



HOTĂRÂRE nr. 278/24.09.2025
privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unor spații din Bastionul "Theresia"
Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 32073/19.09.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru Adrian Iovescu, precum și Raportul de specialitate nr.32074/19.09.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea închirierii unor spații din Bastionul "Theresia" Timișoara,

ținând cont de Avizul nr.1259/22.09.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare prevederile Strategiei și Regulamentului de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul Theresia și închirierea unor spații, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021, cu modificările și completările ulterioare,

motivată de faptul că spațiile destinate închirierii sunt libere și prin închirierea acestora se generează venituri la bugetul Județului Timiș,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108 lit. c), art. 173 alin. (1) lit. c) alin.(4) lit. a), art. 182, art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 861 alin.(3) din Codul civil;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș și ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în ședința comună a comisiilor de specialitate ale consiliului județean,



În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație, pe o perioadă de 10 (zece) ani, a spațiilor din imobilul Bastionul „Theresia” prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;

(2) Durata închirierii poate fi prelungită, prin act adițional în condițiile menționate la art. 7 din Contractul cadru de închiriere din Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2 . (1) Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea unor spații din imobilul Bastionul „Theresia”, prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Destinația spațiilor este cea prevăzută în Cap. 3 din Caietul de sarcini, prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de M&B Evalcons prin evaluator autorizat ANEVAR Mita Dan prevăzute în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă prețul de pornire pentru procedura de licitație de 43 lei/mp construit/lună la care se adaugă cota legală de TVA .

(2) Se aprobă tariful pentru utilizarea terenului aferent frontului spațiului, de 19,30 lei/mp/lună la care se adaugă cota legală de TVA, pentru anul fiscal 2025.

Art. 5. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 195/26.09.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație a unor spații situate Bastionul „Theresia” Timișoara, Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 22/29.01.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație a unui spațiu situat în Bastionul „Theresia” Timișoara, Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 106/2025 privind aprobarea închirierii prin licitație a unui spațiu situat în Bastionul „Theresia” Timișoara și Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.253/11.09.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație a unor spații situate Bastionul „Theresia” Timișoara.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget-finanțe.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș, pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de buget-finanțe;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA