



### **HOTĂRÂREA nr. 194/24.06.2026**

#### **privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea fără organizarea de licitație publică a unor bunuri aparținând domeniului public / privat al Județului Timiș, cu o suprafață de maxim 10 mp**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 19069/08.06.2026 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Augustin-Florin Popoviciu, precum și Raportul de specialitate nr. 19070/08.06.2026 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se propune aprobarea unei hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea fără organizarea de licitație publică a unor bunuri aparținând domeniului public / privat al Județului Timiș, cu o suprafață de maxim 10 mp, ținând cont de Avizul nr. 19071/08.06.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare posibilitatea închirierii fără organizarea de licitație publică a unor bunuri aparținând domeniului public / privat al Județului Timiș, cu o suprafață de maxim 10 mp conform prevederilor art. 333 alin. (8) lit. g), precum și numeroasele solicitări privind închirierea unor suprafețe mai mici de 10 mp,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) și lit. b), art. 182 alin. (1), art. 333 alin. (8) lit. g) și alin. (9)-(11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 362 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM), Comisia pentru cultură, învățământ, activități științifice, tineret și sport (EDUX), Comisia pentru sănătate și protecție socială (ASAN), Comisia pentru



administrație publică locală (CAPL), Comisia pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri (COREX), Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism (AGRIT);

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** - Se aprobă Regulamentul pentru închirierea fără organizarea de licitație publică a unor bunuri aparținând domeniului public / privat al Județului Timiș, cu o suprafață de maxim 10 mp, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - (1) Închirierea bunurilor proprietate publică/privată se realizează în mod excepțional, în condițiile art. 333 alin. (8)-(11) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea regulamentului aprobat.

(2) Contractele de închiriere se încheie cu respectarea modelului-cadru prevăzut anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, cu posibilitatea adaptării acestuia în funcție de specificul bunului, fără a se modifica clauzele esențiale.

**Art. 3.** - Nivelul de pornire al chiriei pentru bunurile ce fac obiectul închirierii este de 143 lei/mp/lună + TVA aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 349/15.12.2025 privind aprobarea tarifelor de interes județean și a prețurilor de pornire a licitațiilor pentru anul fiscal 2026.

**Art. 4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget-finanțe din cadrul Consiliului Județean Timiș.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa [www.cjtimis.ro](http://www.cjtimis.ro) și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget-finanțe;
- c) Serviciului de consultanță și avizare juridică.

**PREȘEDINTELE**  
**CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**  
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL JUDEȚULUI TIMIȘ**  
Sorin CHIRA