



HOTĂRÂRE nr. 280/24.09.2025

privind aprobarea dării în folosință gratuită a terenului identificat în Cartea funciară nr. 457297 Timișoara aflat în proprietatea publică a Județului Timiș, către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Pădurea Verde

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 32033/19.09.2025 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Adrian IOVESCU precum și Raportul de specialitate nr. 32034/19.09.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită a terenului identificat în Cartea funciară nr. 457297 Timișoara aflat în proprietatea publică a Județului Timiș, către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Pădurea Verde,

ținând cont de Avizul nr. 1260/22.09.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Timișoara Pădurea Verde nr. 64/02.09.2025 înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 30141/03.09.2025 și Hotărârea Permanenței Consiliului Eparhial nr.1501/12.09.2025 și înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 31956/18.09.2025,

având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 224 din 13.08.2025 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenului, identificat în Cartea funciară nr. 457297 Timișoara,

motivată de necesitatea edificării unui lăcaș de cult (biserică) pentru asigurarea nevoilor spirituale ale comunității locale;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1, alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7, alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 5 lit. aa), art. 108 lit. d), art. 173 alin.(1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1), art. 297 alin. 1 lit. d) și art. 349 – art. 353 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin (2) și art. 8 alin. (1) din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor (**republicată**), precum și de art. 41 alin.(1) din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române aprobat prin Hotărârea nr. 53 din 16 ianuarie 2008,
 - d) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - e) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
 - f) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș și ținând cont de faptul că proiectul de



hotărâre a fost avizat favorabil în ședința comună a comisiilor de specialitate ale consiliului județean,

în temeiul prevederilor art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) - Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a terenului intravilan în suprafață de 1.000 mp identificat în Cartea funciară nr. 457297 str. Avram Imbroane, nr. 31, Timișoara, aflat în proprietatea publică a Județului Timiș, cu număr de inventar 600000326 și valoare de inventar 531.131,00 lei, către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Padurea Verde, în scopul construirii unui lăcaș de cult(biserică).

(2) Termenul de 10 ani curge de la data semnării contractului de comodat de către ambele părți.

Art. 2. - Termenul pentru edificarea lăcașului de cult (biserică) va fi de 1 an de la data semnării contractului de comodat cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă de 1 an, cu acordul părților, pentru motive întemeiate.

Art. 3. - Se aprobă Contractul-cadru de comodat, ce urmează a fi încheiat între părți, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Dreptul de dispoziție asupra bunului imobil dat în folosință gratuită, aparține în exclusivitate Județului Timiș, prin Consiliul Județean Timiș.

Art. 5. - Predarea - primirea bunului imobil se va realiza în termen de 20 zile de la data semnării contractului de comodat, printr-un proces - verbal de predare - primire, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Parohia Ortodoxă Română Timișoara Pădurea Verde.

Art. 6. – Se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 224 din 13.08.2025 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică, a terenului, identificat în Cartea funciară nr. 457297 Timișoara.

Art. 7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Timiș.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică;
- e) Parohiei Ortodoxe Române Timișoara Pădurea Verde.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA