



HOTĂRÂRE 215/13.08.2025

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 26834/01.08.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Adrian Iovescu, precum și Raportul de specialitate nr. 26835/01.08.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului prin care se solicită aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de Avizul nr. 824/01.08.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresa nr. 81857/17.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 21677/18.06.2025, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș ne-a solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea dării în administrare a bunurilor imobile care fac obiectul investițiilor derulate în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, cod SMIS 119772, și anume "Construirea a 3 locuințe protejate și reabilitare și dotare și extindere 1 Centru de zi Periam"; cât și Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1203/20.06.2025, la Biroul Individual Notarial Bâc Ioan Alin, încheiat între Societatea ALBVEST S.R.L., reprezentată prin Loth Adriana, domnul Loth Marcellus și Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș, reprezentat prin vicepreședinte Iovescu Alexandru-Adrian,

motivată de necesitatea dezvoltării serviciilor sociale la nivelul Județului Timiș asigurate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, în ceea ce privește solicitarea licenței de funcționare pentru serviciile sociale nou create,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Cartă Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), alin. (5) lit. b) și lit. c), art. 108 lit. a), art. 182, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 298-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 134/28.05.2025 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al Județului Timiș, în vederea demolării;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021;



fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM), Comisia pentru cultură, învățământ, activități științifice, tineret și sport (EDUX)

Comisia pentru sănătate și protecție socială (ASAN), Comisia pentru administrație publică locală (CAPL), Comisia pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri (COREX), Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism (AGRIT),

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. I. - (1) Se aprobă modificarea Anexei nr. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare, în sensul modificării datelor de identificare a imobilului situat la poziția nr. 79, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Denumirea bunului imobil situat la poziția nr. 79 este Centru de Zi de Periam destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

Art. II. - (1) Se aprobă completarea Anexei nr. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare, cu pozițiile nr. 206-208, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Denumirea bunului imobil situat la poziția nr. 206 este Locuință maxim protejată A.

(3) Denumirea bunului imobil situat la poziția nr. 207 este Locuință maxim protejată B.

(4) Denumirea bunului imobil situat la poziția nr. 208 este Locuință maxim protejată C.

(5) Predarea-primirea bunurilor imobile se va face pe bază de proces verbal, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș și Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș.

Art. III. - Se însușește Documentația topo-cadastrală efectuată de către Societatea AIM SURVEY SRL privind înscrierea în Cartea Funciară nr. 404184 a celor 3 construcții noi: Locuință maxim protejată A, Locuință maxim protejată B și Locuință maxim protejată C, localitatea Periam, județul Timiș, precum și reabilitarea și dotarea și extinderea



construcției existente C3, având noua denumire Centru de zi Periam, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. - (1) Se revocă dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, asupra a 2 imobile înscrise în Cartea funciară nr. 406503, situate în localitatea Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 63, județul Timiș, aflate în domeniul public al Județului Timiș, reprezentând construcția C3, cu suprafața construită la sol de 15 mp, înscrisă cu nr. cad. 406503-C3, având nr. de inventar 7000000107 și valoarea de inventar 10.393 lei și construcția C8, cu suprafața construită la sol de 28 mp, înscrisă cu nr. cad. 406503-C8, având nr. de inventar 7000000112 și valoarea de inventar 6.434 lei, în scopul demarării procedurilor necesare în vederea obținerii documentației tehnice, de către Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în calitate de proprietar, în vederea amenajării ulterioare a terenului pentru activități recreative destinate beneficiarilor.

(2) Se aprobă modificarea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare, prin radierea pozițiilor nr. 165 și nr. 170, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Formalitățile de radiere se vor efectua prin grija Serviciului de gestionare a patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș.

(4) Predarea-primirea imobilelor prevăzute la art. IV. alin. (1) se va realiza printr-un proces-verbal, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș și Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în termen de 30 zile de la emiterea prezentei hotărâri.

Art. V. - (1) Se aprobă completarea Anexei nr. 10 din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare, cu pozițiile nr. 20-22, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul va avea ca destinație Clinica de Psihiatrie a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Pius Brînzeu" Timișoara.

(3) Predarea-primirea bunurilor imobile prevăzute la art. IV alin (1) se va face în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de proces-verbal încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Spitalul Clinic Județean de Urgență "Pius Brînzeu" Timișoara.

Art. VI. - Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș și Spitalul Clinic Județean de Urgență "Pius Brînzeu" Timișoara își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența factică și valorică a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Timiș.

Art. VII. - Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.



Art. VIII. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș și Spitalul Clinic Județean de Urgență "Pius Brînzeu" Timișoara.

Art. IX. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de buget - finanțe;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică;
- e) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș;
- f) Spitalului Clinic Județean de Urgență "Pius Brînzeu" Timișoara.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA