



**Direcția de buget-finanțe**  
**Serviciul de gestionare a patrimoniului**  
Nr. 8912/24.03.2026

**APROB**  
prezentarea în comisiile  
de specialitate  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI**  
**JUDEȚEAN TIMIȘ**  
Alfred- Robert SIMONIS

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale ale imobilului**  
**înscris în Cartea Funciară nr. 421451 Timișoara, aflat în Parcul Tehnologic și**  
**Industrial Timișoara, în proprietatea privată a Județului Timiș și în administrarea**  
**Consiliului Județean Timiș**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8911/24.03.2026, formulat de către inițiatorul acestuia, domnul Alin Augustin Florin POPOVICIU, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 421451 Timișoara, aflat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în proprietatea privată a Județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L (fostă Willy Kreutz S.R.L), firmă cu capital integral german, a încheiat cu Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006, pentru concesiunea unei suprafețe de teren de 10.924 mp, identificată în CF nr. 421451 Timișoara, în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6.

Prin adresa nr. 5072/20.02.2026, însoțită de memoriul tehnic și planul de amplasament al parcelei, întocmit de către topograful Lobonțiu Noris, Consiliul Județean Timiș a fost înștiințat de către firma concesionară F&W Molding and Packaging Service S.R.L, care își desfășoară activitatea productivă în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, asupra măsurătorilor efectuate pe parcela concesionată, constatându-se o diferență de 53 mp între suprafața concesionată de 10.924 mp, înscrisă în CF nr. 421451 Timișoara și suprafața măsurată pe teren, de 10.871 mp.

Serviciul de gestionare a patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Timiș, a procedat la angajarea de servicii topografice, pentru întocmirea de noi măsurători ale parcelei de teren în discuție, care să confirme suprafața reală a imobilului înscris în CF nr. 421451 Timișoara, în urma măsurătorilor rezultând aceeași suprafață, de 10871 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către societatea Prometer M&G S.R.L, înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 8874/23.03.2026.

Diminuarea cu 53 mp a suprafeței imobilului, rezultată în urma măsurătorilor realizate în teren, vizează modificarea suprafeței terenului de la 10.924 mp, la 10.871 mp, ca urmare a corelării datelor cadastrale și operarea noilor înscrisuri în Cartea Funciară nr. 421451 Timișoara.

Conform prevederilor art. 101 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței.

În vederea actualizării înscrisurilor în CF nr. 421451 Timișoara, respectiv diminuarea suprafeței concesionate cu 53 mp, este necesară aprobarea Județului Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în calitate de concedent în contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006, privind diminuarea suprafeței imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 421451 Timișoara, de la suprafața de 10.924 mp, la suprafața de 10.871 mp.

Menționăm faptul că, după actualizarea înscrisurilor în C.F. nr. 421451 Timișoara, se va proceda la întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006, care va fi supus aprobării Consiliului Județean Timiș, cu privire la modificarea suprafeței concesionate de către societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6.

Având în vedere cele antemenționate și în conformitate cu prevederile art. 173, alin (1) lit. c) și alin. (4) lit. b), art.182 alin.(1) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 871, art. 872, art. 907 și 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, alin (3), lit. a) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 101 și art. 213 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 421451 Timișoara, aflat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în proprietatea privată a Județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș.

În atașament:

- copie contract de concesiune nr. 5128/20.04.2006;
- copie CF nr. 421451 Timișoara;
- planului de amplasament și delimitare a imobilului, eliberat de către societatea Prometer M&G S.R.L, înregistrat cu nr. 8874/23.03.2026;
- adresa nr. 5072/20.02.2026, cu memoriu tehnic și plan de amplasament.

Director executiv  
Marcel MARCU

Șef serviciu  
Bianca BELU

Întocmit: Nicoleta Tisu