CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
Nr. 21084
Ziua 16 Luna 06 Anul 2025

ANEXĂ LA HCJT nr.

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. ***Adresa imobil***: Intravilan, Mun. Timisoara, str. Engels, nr. 6, jud. Timis
2. ***Tipul lucrării***: Documentatie de actualizare date cadastrale
3. ***Suprafata supusa receptiei***: **975 mp**
4. ***Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului***: Prin prezenta documentatie se doreste actualizarea datelor cadastrale privind imobilul identificat prin nr. cad. 454889 inscris in CF 454889 Timisoara.

Se vor actualiza urmatoarele in cartea funciara:

- **Modificarea suprafetei imobilului de la 994mp la 975mp.**
  Coordonatele stereografice ale imobilului cu nr. cad. 454889, inregistrate in baza de date OCPI Timis, nu sunt conforme cu realitatea de teren, prin urmare nu pot fi respectate, respectiv folosite ca si limita a imobilului ce face obiectul prezentei documentatii.
- ***Actualizarea suprafetei la sol a constructiei C1*** *de la 557mp la 559mp, respectiv actualizarea suprafetei desfasurate si anume 1896mp*
- ***Actualizarea suprafetei constructiei C2*** *– Anexa P de la 108mp la 104mp si reglementarea proprietarului conform Certificatul Fiscal.*
- ***Modificarea adresei postale (str. Mercy nr.6)***

Proprietar al imobilului este:

- JUDETUL TIMIS-PROPRIETATE PUBLICA, intabulare, drept de Proprietate dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
  - MUZEUL DE ARTA TIMISOARA, intabulare, drept de Administrare (HCJ 206/28.10.2016)

5. ***Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei etc.:***
   Imobilul cu nr. cad. 454889 este situat in intravilanul Mun. Timisoara in partea centrala, pe str. Engels, nr.6. Imobilul este imprejmuit cu zidurile constructiilor aferente terenului si ale constructiilor vecine.
   Pe teren sunt edificate doua constructii
   - C1 – Cladire in regim de inaltime Sp+P+2E, suprafata construita la sol 559 mp, suprafata construita desfasurata 1896mp
   - C2 – Anexa P, suprafata construita la sol 104mp, suprafata construita desfasurata 104mp

6. **Operatiuni de specialitate realizate**:
   a. *Metode si aparatura:*
   In ceea ce priveste ***aparatura*** *folosita, au fost utilizate receptorul GPS South*

Str. Calea Aradului, nr. 18, Timisoara, jud. Timis | F35/60/2011 | C.U.I. 27931485| Tel. 0749031223 |

Galaxy G1 împreuna cu carnetul de teren X11 Pro si Pro si statia totala Leica TCR 805 POWER.

Statia totala Leica TCR 805 Power executa culegerea si prelucrarea datelor computerizată, folosind citirea electronică a distantelor cu o precizie de ± 2 mm la un kilometru, în orice anotimp în limitele de -20...+50 grade Celsius si cu o precizie de citire a unghiurilor de 5 secunde.

Receptorul GNSS SOUTH Galaxy G1 asigura o precizie de recoltare a datelor, conform specificatiilor tehnice oferite de producător pentru metoda statica: 3mm ± 1ppm (RMS) – pe orizontala ; 5mm ± 1ppm (RMS) – pe verticala; pentru metoda RTK: 1cm ± 1ppm (RMS) – pe orizontala ; 2cm ± 1ppm (RMS) – pe verticala.

In ceea ce priveste **metodele de lucru** folosite, s-au determinat puncte noi de statie cu ajutorul tehnologiei GPS, folosind metoda Real Time Kinematic – Stop and Go. Punctele noi de statie au fost stationate cu statia totală Leica TCR 805 Power in cadrul unei drumuiri sprijinite la capete. Din punctele de statie s-au făcut măsurătorile topografice asupra detaliilor din teren folosind metoda radierii.

Precizia punctelor recoltate a fost setata la +/- 3cm pe orizontala, respectiv +/- 5cm pe verticala, cu solutie RTK fixata; precizia individuala a fiecarui punct recoltat este evidentiata in fisierul de masuratori ce face parte integranta a prezentei documentatii.

b. Puncte geodezice vechi si noi:

1. Puncte vechi – NU ESTE CAZUL
2. Puncte noi:

Nume Puncte	X(m) Stereo'70	Y(m) Stereo'70	Z(m) Stereo'70	φ (g.m.s.) ETRS 89	λ(g.m.s.) ETRS 89	h(g.m.s.) ETRS 89
TCV_VRS				45.432078934180	21.163766349580	141.7410

c. Starea punctelor geodezice vechi: - NU ESTE CAZUL

d. Măsurători efectuate: Punctele de detaliu ale terenului, care au fost ridicate sunt: cladiri, imprejmuiri, axe si margini de drumuri, cotele de nivel ale terenului si retele edilitare, cu o densitate a punctelor adecvata scării 1:250, scara la care a fost redactat planul in format digital, prelucrarea de birou făcându-se cu ajutorul programelor CAD (Computer Aided Design).

e. Calculul suprafetei: În vederea realizării planului de amplasament şi delimitare a imobilului s-a efectuat o ridicare topografică. Măsurătorile au fost executate in prezenţa beneficiarului, pe limitele existente. Lucrarea s-a executat în sistemul de proiecţie Stereografic 1970. Planul de amplasament şi delimitare a corpului de proprietate a fost întocmit cu ajutorul programului Topograph. Calculul suprafeţei a fost efectuat prin metoda analitică folosind coordonatele punctelor de contur ale imobilului. Documentele scriptice au fost realizate cu ajutorul programului Topograph.

Str. Calea Aradului, nr. 18, Timisoara, jud. Timis | F35/60/2011 | C.U.I. 27931485| Tel. 0749031223 |

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^{n} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	479951.941	206867.452
2	479951.636	206870.419
3	479952.363	206870.522
4	479952.402	206872.534
5	479952.613	206874.069
6	479952.824	206875.604
7	479953.035	206877.139
8	479953.247	206878.673
9	479953.458	206880.208
10	479953.669	206881.743
11	479953.880	206883.278
12	479954.091	206884.813
13	479954.302	206886.348
14	479954.513	206887.883
15	479954.724	206889.417
16	479954.935	206890.952
17	479955.146	206892.487
18	479955.357	206894.022
19	479955.569	206895.557
20	479955.780	206897.092
21	479955.991	206898.626
22	479956.202	206900.161
23	479956.413	206901.696
24	479956.624	206903.231
25	479956.835	206904.766
26	479957.046	206906.301
27	479957.257	206907.835
28	479957.468	206909.370
29	479957.680	206910.905
30	479957.891	206912.440

Str. Calea Aradului, nr. 18, Timisoara, jud. Timis | F35/60/2011 | C.U.I. 27931485| Tel. 0749031223 |

31	479958.102	206913.975
32	479958.313	206915.510
33	479958.524	206917.045
34	479958.735	206918.579
35	479958.946	206920.114
36	479959.157	206921.649
37	479959.368	206923.184
38	479959.579	206924.719
39	479959.791	206926.254
40	479960.002	206927.788
41	479960.213	206929.323
42	479960.424	206930.858
43	479960.635	206932.393
44	479960.846	206933.928
45	479961.057	206935.463
46	479961.268	206936.997
47	479961.479	206938.532
48	479961.690	206940.067
49	479961.902	206941.602
50	479962.113	206943.137
51	479962.324	206944.672
52	479962.535	206946.206
53	479962.746	206947.741
54	479962.957	206949.276
55	479963.168	206950.811
56	479963.379	206952.346
57	479963.590	206953.881
58	479963.801	206955.416
59	479964.012	206956.950
60	479964.224	206958.485
61	479964.435	206960.020
62	479964.646	206961.555
63	479964.857	206963.090
64	479965.068	206964.625
65	479965.279	206966.159
66	479965.490	206967.694
67	479965.701	206969.229

Str. Calea Aradului, nr. 18, Timisoara, jud. Timis | F35/60/2011 | C.U.I. 27931485| Tel. 0749031223 |

68	479965.912	206970.764
69	479966.123	206972.299
70	479966.335	206973.834
71	479966.546	206975.368
72	479966.757	206976.903
73	479966.968	206978.438
74	479967.179	206979.973
75	479967.390	206981.508
76	479967.601	206983.043
Scf=994mp		
Smas=975mp		

Data întocmirii

04.06.2025

Str. Calea Aradului, nr. 18, Timisoara, jud. Timis | F35/60/2011 | C.U.I. 27931485| Tel. 0749031223 |

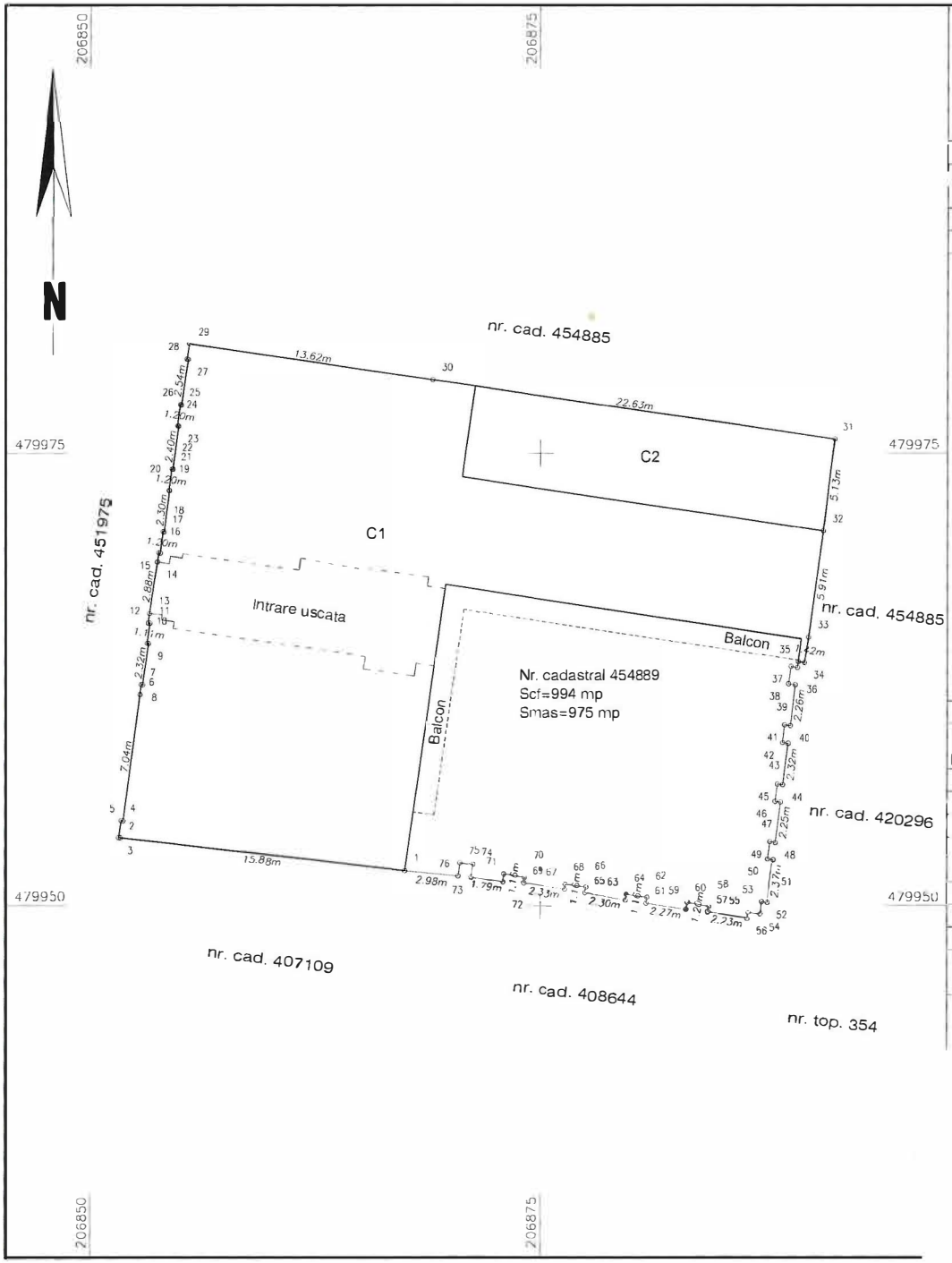
Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
454889	975	Intravilan, Timisoara, Str. F. Engels, nr. 6, Jud. Timis

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
454889	Timisoara



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	975	Teren intravilan imprejmuit cu zidurile constructiilor aferente terenului si ale constructiilor vecine
Total		975	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	559	Cladire in regim de inaltime Sp+P+2E, suprafata construita desfasurata 1896mp
C2	CA	104	Anexa P, suprafata construita desfasurata 104mp
Total		663	

Suprafata totala masurata a imobilului = 975 mp
Suprafata din act = 994 mp

Executant: S.C. MAP DESIGN S.R.L.
Aut. RO-B-J/2643/2023

Inspector .....
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura