

Anexa nr. 2 la HCJ Timiș nr. 90/25.03.2026

UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
JUDEȚUL TIMIȘ
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII -
“C.N.I.”- S.A.

Nr. din

Nr.....din

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 443 din 25.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “**Construire Stadion cu capacitate de 30.000 locuri, Str. Stefan Covaci nr. 1, municipiul Timișoara, județul Timiș**”, realizat prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A., în cadrul Subprogramului “**Complexuri sportive**” din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. din privind asigurarea, alocarea și virarea fondurilor necesare cofinanțării lucrărilor pentru obiectivul de investiție: “**Construire Stadion cu capacitate de 30.000 locuri, Str. Stefan Covaci nr. 1, municipiul Timișoara, județul Timiș**”, prin care se prevede faptul că valoarea totală cofinanțată de **Unitatea Administrativ – Teritorială Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș** este de **104.190.176,65 lei** (exclusiv TVA), respectiv **126.070.113,75 lei** (inclusiv TVA);
- Acordul Contractual – Contractul de proiectare ce urmează a fi încheiat între **COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII „C.N.I.” - S.A.** în calitate de Beneficiar și **ASOCIEREA CONCELEX S.R.L. - CONCELEX ENGINEERING S.R.L. - CONSTRUCTII ERBASU S.R.L. - TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.** în calitate de Antreprenor, privind realizarea obiectivului de investiții: “**Construire Stadion cu capacitate de 30.000 locuri, Str. Stefan Covaci nr. 1, municipiul Timișoara, județul Timiș**”;
- Nota de fundamentare a Departamentului Promovare Investiții Majore nr. privind cofinanțarea pentru obiectivul de investiții: “**Construire Stadion cu capacitate de 30.000 locuri, Str. Stefan Covaci nr. 1, municipiul Timișoara, județul Timiș**”;
- Prevederile art. XII din O.U.G. 52 din 2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare;
- Prevederile art. 2 alin. (6) din Anexa 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” – S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Între,

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL TIMIȘ prin CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ, cu sediul în Municipiul Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 nr. 17, județul Timiș, tel/fax: 02565 406 300, 0256 406 400, 0256 406 500 / 0256 406 306, e-mail: cjt@cjtimis.ro, cod de identificare fiscală 4358029 cont trezorerie nr. RO50TREZ24C510103710101X deschis la Trezoreria Timișoara reprezentată prin Președintele Consiliului Județean Timiș dl. Alfred Robert **SIMONIS**, în calitate de **Cofinanțator**, denumită în continuare **“U.A.T. JUDEȚUL TIMIȘ”**;

și

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII – „C.N.I.” S.A., cu sediul în București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl.107, parter și mezanin, sector 5, și punct de lucru în str. Povernei, nr. 1-3, Sector 1, București, telefon/fax: 021/316.73.83/316.73.84/316.73.81, e-mail office@cni.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J2001009235400, cod fiscal RO14273221, cont nr. RO95TREZ700507017X001359 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate a Municipiului București, reprezentată prin Director General Manuela Irina **PĂTRĂȘCOIU** și Director Economic Daniela Ileana **ORODEL**, în calitate de **Investitor**, denumita în continuare **„C.N.I.” – S.A.**;

a intervenit următoarea,

CONVENȚIE DE COFINANTARE

Art.1. - (1) Pentru realizarea obiectivului de investiții: **“Construire Stadion cu capacitate de 30.000 locuri, Str. Stefan Covaci nr. 1, municipiul Timișoara, județul Timiș”**, U.A.T. JUDEȚUL TIMIȘ se obligă să asigure și să aloce suma de **104.190.176,65 lei (exclusiv TVA)**, respectiv **126.070.113,75 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cofinanțarea din bugetul local în cuantum de 25% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj, și să vireze către „C.N.I.” S.A. suma eșalonată astfel:

- i) Sumele aferente situațiilor de lucrări de construcții-montaj executate, conform certificatelor de plată, în anul 2026 vor fi virate în integralitate de la bugetul Județului Timiș prin Consiliul Județean Timiș,
- ii) Începând cu anul 2027, sumele reprezentând cofinanțarea de la bugetul local al Județului Timiș în cuantum de 25% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj, se vor vira în procent de 25% din contravaloarea certificatelor de plată aferente situațiilor de lucrări de construcții-montaj executate până la atingerea sumelor ce fac obiectul prezentei convenții.

(2) U.A.T. JUDEȚUL TIMIȘ, prin autoritățile sale, își asumă responsabilitatea cuprinderii în bugetul propriu de venituri și cheltuieli a sumei menționate la **alin. (1)**, aferenta cofinanțării cât și a sumelor care vor fi necesare în situația încheierii unor acte adiționale de suplimentare de valoare a contractului încheiat între „C.N.I.” -S.A. și Antreprenorul obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1).

(3) Suma aferentă cofinanțării, prevăzută la **art.1 alin (1)**, se va aloca de către U.A.T. JUDEȚUL TIMIȘ pe baza graficului de execuție aferent Contractului de lucrări din care rezultă faptul că lucrările cofinanțate urmează a fi executate în decursul anului financiar-bugetar în care se emite Ordinul de începere a lucrărilor sau într-o perioadă ulterioară.

(4) Ordinul de începere a lucrărilor și Graficul de execuție a lucrărilor se vor comunica de către C.N.I. S.A., către U.A.T. JUDEȚUL TIMIȘ, în maximum 10 zile lucrătoare de la emiterea Ordinului de la începere a lucrărilor.

(5) În maximum 5 zile de la acceptarea de către „C.N.I.” S.A a facturii Antreprenorului pentru lucrările care fac obiectul cofinanțării, executate conform Graficului de execuție, „C.N.I.” – S.A. va comunica suma aferentă acestor lucrări pe baza documentelor justificative (factura Antreprenorului – copie, factura emisă de „C.N.I.” S.A., situația de lucrări executate în copie și Certificatul de Plata – copie). UAT JUDEȚUL TIMIȘ, în termen de 10 de zile de la data primirii facturii emise de către C.N.I – S.A., va vira sumele necesare cofinanțării lucrărilor executate până la acea dată.

(6) În împrejurarea în care valoarea contractului încheiat între „C.N.I.” – S.A și Antreprenorul obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1) se suplimentează, pe parcursul derulării lucrărilor, precum și eventualele actualizări de indicatori tehnico-economici respectiv sumele aferente unor eventuale lucrări suplimentare precum și sumele aferente ajustării conform clauzelor contractuale, în condițiile legii și ale convenției de cofinanțare, care sunt aferente contribuției beneficiarului de 25% din valoarea lucrărilor de construcții-monta, suma menționată la alin. (1) se va suplimenta în consecință, încheindu-se în acest sens un act adițional la prezenta Convenție.

(7) Suma aferentă suplimentării valorii cofinanțării se va vira, la cererea „C.N.I.” – S.A., în termen de 10 de zile de la data primirii facturii emise de către C.N.I – S.A., însoțită, de factura emisă de Antreprenor în copie, la care se atașează situația de lucrări executate în copie și Certificatul de Plata – copie.

Pe parcursul derulării lucrărilor valoarea contractului încheiat între „C.N.I.” – S.A și Antreprenorul obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1) se poate suplimenta:

- ca urmare a apariției unor eventuale lucrări suplimentare potrivit art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ca urmare a formulei de ajustare prevăzută la clauza 48 din Acordul contractual – Contractul de proiectare și execuție ce urmează a fi încheiat, draftul contractului fiind atașat prezentei convenții de cofinanțare.

Suplimentarea sumei potrivit celor de mai sus va face obiectul unui act adițional pe care părțile îl vor încheia la prezenta convenție.

Nota de fundamentare, factura în copie și situația de lucrări executate în copie și Certificatul de Plata – copie se vor transmite către U.A.T. JUDEȚUL TIMIȘ, în termen de 30 zile de la data semnării de către părți a actului Adițional de majorare a valorii cofinanțate la prezenta Convenție.

(8) Cofinanțarea prevăzută la **alin. (1)**, reprezintă contribuția obligatorie a beneficiarului, conform prevederilor legale aplicabile obiectivelor de infrastructură sportivă mare din cadrul Subprogramului „Complexuri sportive”.

Art.2. U.A.T. JUDEȚUL TIMIȘ delegă „C.N.I.” – S.A. întreaga autoritate și responsabilitate pentru utilizarea sumelor alocate, în conformitate cu prevederile prezentei convenții.

Art.3. „C.N.I.” - S.A., se obligă:

- a) să utilizeze suma menționată la **art. 1 alin. (1) și alin. (7)** numai în scopul pentru care a fost destinată;
- b) să respecte prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice;
- c) să își asume obligațiile și răspunderile investitorului în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a reglementărilor tehnice în vigoare.
- d) să asigure evidențele financiar-contabile, sintetice și analitice, pentru gestionarea fondurilor destinate realizării obiectivului, în conturi distincte conform legislației în vigoare;

Art.4. U.A.T. JUDEȚUL TIMIȘ, se obligă :

- a) să vireze suma prevăzută la **art.1 alin. (1) și alin. (7)** în contul „C.N.I.” – S.A. nr. RO40TREZ7005069 XXX000415 deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, în termen de 10 de zile de la data transmiterii solicitării, însoțită de documentele necesare.

- b) să plătească penalități de întârziere, în cuantum de 0,01%/zi din valoarea sumei solicitată de „C.N.I.” -S.A., penalități ce se vor percepe după expirarea termenului prevăzut la art.4., lit.a).
- c) în cazul în care, din cauza neîndeplinirii de către U.A.T. JUDEȚUL TIMIȘ din culpa sa, a prevederilor din prezenta convenție, vor fi generate obligații de plată în sarcina „C.N.I.” -S.A., față de antreprenorul lucrării, U.A.T. JUDEȚUL TIMIȘ va acoperi din bugetul său propriu toate obligațiile de plată astfel generate.

Art.5. Orice notificare, cerere sau altă comunicare cerută sau permisă de prezenta Convenție, va fi considerată valabilă dacă va fi emisă în scris și semnată de:

- pentru U.A.T. JUDEȚUL TIMIȘ:

Alfred Robert **SIMONIS**, Președintele Consiliului Județean Timiș

- pentru C.N.I.:

Manuela Irina **PĂTRĂȘCOIU**, Director general

Daniela Ileana **ORODEL**, Director economic

sau înlocuitorii de drept ai acestora, transmisă și înregistrată la registratura generală a celeilalte părți.

Art. 6 Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți și va înceta la data îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

- stingerea tuturor obligațiilor de plată ce decurg din prezenta convenție;
- decontarea ultimei situații de lucrări emisă de Antreprenor;
- încheierea Procesului Verbal de Recepție Finală în urma Recepției finale efectuată conform prevederilor Legii nr. 10/1995 de către Beneficiarul final, după expirarea perioadei de garanție;

Art. 7. Orice modificare adusa prezentei Convenții, se face prin act adițional încheiat între părțile semnatare.

Art. 8. Orice neînțelegeri dintre părți, decurgând din interpretarea sau aplicarea prezentei convenții, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu este posibilă soluționarea pe cale amiabilă, părțile convin ca neînțelegerile să fie soluționate de către instanțele judecătorești a căror competență teritorială este stabilită prin raportare la sediul C.N.I.

Art.9. Prezenta Convenție, este încheiată astăzi, în două exemplare originale, având aceeași valoare juridică, din care un exemplar pentru C.N.I. S.A. și un exemplar pentru U.A.T. JUDEȚUL TIMIȘ.

**UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ
JUDEȚUL TIMIȘ
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
“C.N.I.”- S.A.**