



HOTĂRÂREA nr. 246/11.08.2026

privind punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 187/PI/13.06.2025, pronunțată de Tribunalul Timiș în Dosarul civil nr. 5069/30/2022*, executorie ca urmare a Deciziei civile nr. 621/A/23.12.2025, pronunțată în Dosarul civil nr. 5069/30/2022* al Curții de Apel Timișoara, rămasă definitivă ca urmare a Deciziei civile nr. 1131/18.06.2026 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în Dosarul nr. 5069/30/2022*, beneficiară fiind Societatea Prospero S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 26794/10.08.2026 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr. 26795/10.08.2026 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 187/PI/13.06.2025, pronunțată de Tribunalul Timiș în Dosarul civil nr. 5069/30/2022*, executorie ca urmare a Deciziei civile nr. 621/A/23.12.2025, pronunțată în Dosarul civil nr. 5069/30/2022* al Curții de Apel Timișoara și rămasă definitivă ca urmare a Deciziei civile nr. 1131/18.06.2026 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în Dosarul nr. 5069/30/2022*, beneficiară fiind Societatea Prospero SRL, respectiv vânzarea parcelei de teren concesionată de către firma concesionară Prospero SRL în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6;

ținând cont de Avizul nr. 622/10.08.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș;

motivată de Sentința civilă nr. 187/PI/13.06.2025, pronunțată de Tribunalul Timiș în Dosarul civil nr. 5069/30/2022*, executorie ca urmare a Deciziei civile nr. 621/A/23.12.2025 a Curții de Apel Timișoara și definitivă ca urmare a Deciziei civile nr. 1131/18.06.2026 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în Dosarul nr. 5069/30/2022*, cu privire la obligația concedentului de vânzare a terenului concesionat către Societatea Prospero SRL în baza contractului de concesiune nr. 8857/06.07.2006, care își desfășoară activitatea productivă pe parcela de teren în suprafață de 3025 mp, identificată în CF nr. 421506 Timișoara, din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6 și prevederilor art. 5 alin. (4) și art. 8 alin. (11) din antemenționatul contract;

urmare a adresei nr. 20766/19.06.2026 a Serviciului juridic și contencios, prin care se solicită demararea procedurii de punere în executare a hotărârilor judecătorești menționate supra;

luând în considerare adresa depusă de S.C. Prospero S.R.L., înregistrată la CJ Timiș cu nr. 21840/29.06.2026, prin care se solicită punerea în executare a hotărârilor judecătorești definitive și executorii, în termen de 15 zile de la data de 29.06.2026;

ținând cont de faptul că, nepunerea în aplicare a hotărârilor judecătorești ar putea conduce la plata unor penalități de întârziere, precum și a unor cheltuieli de executare silită;

urmare a plângerii prealabile depuse de Societatea Prospero SRL împotriva Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 220/29.07.2026, înregistrată sub nr. 26426/06.08.2026 și a notelor scrise depuse de Societatea Prospero SRL, înregistrate sub nr. 26427/06.08.2026;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;



b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Cartă Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 173, alin (1) lit. c) și alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 355 și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553 alin. (1) și art. 555 alin. (1), art. 1650 alin. (1), art. 1652 și art. 1660 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 5 alin. (4) și art. 8 alin. (11) din contractul de concesiune nr. 8857/06.07.2006, modificate prin actul adițional nr. 1/25.04.2007, punct 5 alin. (4) și punct 16 alin. (11);

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș și ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în ședința comună a comisiilor de specialitate ale consiliului județean,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 187/PI/13.06.2025 pronunțată de Tribunalul Timiș în Dosarul civil nr. 5069/30/2022*, executorie ca urmare a Deciziei civile nr. 621/A/23.12.2025, pronunțată în Dosarul civil nr. 5069/30/2022* al Curții de Apel Timișoara, rămasă definitivă ca urmare a Deciziei civile nr. 1131/18.06.2026 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în Dosarul nr. 5069/30/2022*, beneficiară fiind Societatea Prospero S.R.L.

Art. 2. - Se aprobă vânzarea terenului aflat în proprietatea privată a Județului Timiș, înscris în CF nr. 421506 Timișoara, în suprafață de 3025 mp, către Societatea Prospero SRL, având CUI 3686583, la prețul de 5,25 euro/mp + TVA, la cursul euro al BNR de la data perfectării vânzării terenului, preț stabilit prin raportul de expertiză evaluatorie judiciară întocmit în cursul cercetării judecătorești, precum și prin hotărârile rămase definitive și executorii în Dosarul civil nr. 5069/30/2022*.

Art. 3. – La data semnării contractului de vânzare-cumpărare a terenului, își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune nr. 8857/06.07.2006 încheiat între



Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Prospero SRL, societate concesionară în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6.

Art. 4. – Se împuternicește vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, domnul Alin Augustin Florin Popoviciu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului, în formă autentică, în fața notarului public.

Art. 5. – Toate cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului la notarul public, vor fi suportate de către cumpărător, Societatea Prospero SRL.

Art. 6. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art. 7. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget - finanțe.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, Alin Augustin Florin Popoviciu;
- c) Direcției de buget - finanțe;
- d) Serviciului de consultanță și avizare juridică;
- e) Societății Prospero SRL.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
**SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**
Sorin CHIRA