

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 28968/21.08.2025

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș
nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu din
Bastionul "Theresia" Timișoara

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată Strategia și Regulamentul de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul THERESIA și închirierea unor spații. Potrivit prevederilor hotărârii antementionate, spațiile din Bastionul Theresia au fost distribuite instituțiilor de cultură și domeniului horeca.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu din Bastionul "Theresia" Timișoara, a fost aprobată închirierea spațiului situat în Corpul A, Traveele A1.15-A1.16, cu o suprafață de 222,09 mp construiți, la care se adaugă 60 mp teren aferent frontului pentru amplasare mobilier urban sezonier, la cerere.

Având în vedere situațiile generate de foștii locatari a fost necesară modificarea clauzelor cuprinse la art. 10 lit. m) și art. 16 alin. 1) din Contractul cadru de închiriere, astfel încât Județul Timiș să poată lua și alte măsuri împotriva acestui tip de locatari, astfel: art. 10 lit m) "să plătească lunar cheltuielile comune, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii, reprezentând consumul de apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică exterioară spațiilor, paza imobilului (doar la solicitarea chirieșului), mentenanțe, care, în cotă de _____ % din cheltuielile comune, să plătească lunar contravaloarea energiei electrice în baza citirii subcontorului montat de locator pentru spațiul închiriat, precum și să încheie contract pentru servicii de salubritate;"

și art. 16 alin (1)" În cazul rezilierii contractului sau al încetării sub orice formă a contractului, dacă locatarul nu-și îndeplinește obligația de a preda locatorului spațiul închiriat, în condițiile art. 10 lit. p) din prezentul contract, locatorul va proceda de îndată la întreruperea furnizării energiei electrice la spațiul închiriat, evacuarea administrativă și va putea lua discreționar și pe cheltuiala locatarului măsura evacuării spațiului și depozitării bunurilor locatarului într-un loc decis de proprietarul spațiului".

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu din Bastionul "Theresia" Timișoara conform prevederilor legale în vigoare.

Vicepreședinte

Alexandru Adrian Iovescu

