



HOTĂRÂREA nr. 233/29.07.2026
privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de concesiune prin
licitație, a parcelei identificate în Cartea Funciară nr. 458257 Timișoara din Parcul
Tehnologic și Industrial Timișoara, proprietate privată a Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23296/09.07.2026 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred – Robert SIMONIS și Raportul de specialitate nr. 23297/09.07.2026 al Direcției de buget - finanțe, prin care se solicită aprobarea documentației de atribuire a contractului de concesiune prin licitație, a parcelei identificate în Cartea Funciară nr. 458257 Timișoara din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, proprietate privată a Județului Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 568/17.07.2026, al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 217/06.07.2026, privind aprobarea studiului de oportunitate și a inițierii procedurii de concesionare prin licitație a parcelei identificate în Cartea Funciară nr. 458257 Timișoara, din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, proprietate privată a Județului Timiș, a caietului de sarcini nr. 23295/09.07.2026, elaborat pe baza studiului de oportunitate, cât și scrisorile de interes ale potențialilor investitori în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, firme mici și mijlocii, românești și străine și necesitatea ocupării integrale a parcelelor din PITT destinate activităților productive puțin poluante și/sau serviciilor suport ale acestora,

motivată de interesul potențialilor investitori pentru realizarea unor noi investiții în PITT, cu beneficii substanțiale pentru dezvoltarea Județului Timiș, este oportună organizarea procedurii de concesionare prin licitație a parcelei identificate în Cartea Funciară nr. 458257 Timișoara, în suprafață de 9951 mp, proprietatea privată a Județului Timiș,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b), art. 108 lit. b), art. 182 alin. (1), art. 312-313, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (1) și art. 555 alin. (1), art. 871 și art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;



f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 41/2002, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM), Comisia pentru cultură, învățământ, activități științifice, tineret și sport (EDUX), Comisia pentru sănătate și protecție socială (ASAN), Comisia pentru administrație publică locală (CAPL), Comisia pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri (COREX), Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism (AGRIT);

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune prin licitație, a parcelei identificate în Cartea Funciară nr. 458257 Timișoara din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, proprietate privată a Județului Timiș, potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget - finanțe.

Art. 3. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Serviciului de consultanță și avizare juridică.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA

Anexa 2 se poate consulta la sediul CJ Timiș, la Serviciul de gestionare a patrimoniului