

Județul TIMIȘ
Nr.____/_____

Societatea Inter Center Service SA
Nr.____/_____

**ACT ADIȚIONAL Nr. _____ / _____
la Contractul de concesiune nr. 2314/15.03.2004**

Având în vedere:

- a) art. 6 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 2314/15.03.2004, încheiat între Județul Timiș și Societatea Inter Center Service SA,
- b) art. 1243 Cod civil - privind modificarea contractului,
- c) Hotărârea de Consiliu Județean nr. _____ / _____

Părțile contractante:

Județul Timiș, prin **Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în Timișoara, Bvd. Revoluției din 1989 nr. 17, în calitate de proprietar al imobilului care face obiectul contractului de concesiune nr. 2314/15.03.2004, reprezentat prin domnul **Alfred-Robert Simonis** - Președinte, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

Societatea Inter Center Service SA, cu sediul în Timișoara, Bd. C.D.Loga, nr. 48, înregistrată la ORC Timiș cu nr. J35/641/1999, reprezentată prin domnul **Sorin Ciucă**, având funcția de Administrator, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

convin modificarea prevederilor Cap. II, art. 1, alineat (1), Cap. III și Cap IV, art. 4 din contractul de concesiune nr. 2314/15.03.2004, prin încheierea prezentului act adițional, după cum urmează:

ART. I. - Cap. II se modifică și va avea următorul conținut:

„II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este transmiterea și, respectiv, preluarea în concesiune a unui teren, proprietate publică a Județului Timiș, în suprafață totală de 5161 mp, având destinația de teren incintă (construit și neconstruit), amplasament Hotel "Internațional" și popicărie, situat în Timișoara, Bd. C.D Loga, nr. 48, înscris în CF nr. 457110 Timișoara."

ART. II. - Cap. III se modifică și va avea următorul conținut:

„III. Redevența

Art. 3. – (1) Redevența este de 2259,09 lei/lună, plus cotă legală de TVA. Redevența se actualizează în fiecare an calendaristic, conform indicelui ratei inflației stabilit de Institutul Național de Statistică.

(2) Redevența se actualizează automat, fără a fi necesară încheierea unui act adițional între părți sau notificarea concesionarului."

ART. III. - Cap. IV se modifică și va avea următorul conținut:

”IV. Plata redevenței

Art. 4. - (1) Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. RO78TREZ621502205X020137, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, cod fiscal 14249037, trimestrial, până la data de 15 ale lunii următoare pentru trimestrul precedent.

(2) Concedentul este îndreptăţit să perceapă penalităţi de întârziere de 0,1% din cuantumul obligaţiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv şi a unor dobânzi de 0,06%/zi întârziere. Plăţile efectuate de concesionar se vor considera efectuate prioritar în contul penalităţilor şi dobânzilor (până la plata integrală a acestora) şi numai după aceea în contul redevenţei restante.

(3) De comun acord, părţile convin că facturile emise de către proprietar sunt valabil comunicate concesionarului dacă au fost trimise prin orice mijloc de comunicare – e-mail, fax, poştă – sau predate direct unui angajat sau reprezentant al acestuia.

(4) În cazul neplăţii redevenţei la termen, concedentul este îndreptăţit să rezilieze unilateral contractul, fără punere în întârziere şi fără procedură judecătorească, în temeiul unui pact comisoriu expres de grad IV şi să perceapă penalităţi de întârziere de 0,1% din cuantumul obligaţiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv şi a unor dobânzi de 0,06%/zi întârziere. Valoarea acestor penalităţi şi dobânzi poate depăşi valoarea debitului asupra căruia sunt calculate.”

ART. IV. Celelalte clauze cuprinse în contractul de concesiune, cu modificările şi completările ulterioare, rămân neschimbate.

ART. V. Presentul act adiţional, care face parte integrantă din contract, a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte şi intră în vigoare începând cu data semnării lui de către părţi.

Concedent
JUDEŢUL TIMIŞ,
prin **CONSILIUL JUDEŢEAN TIMIŞ**
Preşedinte
Alfred-Robert Simonis

Concesionar
Societatea Inter Center SA
Administrator

Direcţia de buget – finanţe
Director executiv
Marcel MARCU

Control financiar - preventiv

Serviciul de consultanţă şi avizare juridică
Şef serviciu
Andrada MOŞUŢAN

Direcţia de administrare a patrimoniului
Director executiv Şef Serviciu
Radu ŞERBAN Bianca BELU