

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 95 din 15.04.2025 privind aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra Ansamblului conacului Banloc transmis de către Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei în favoarea UAT Județul Timiș

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 95 din 15.04.2025 privind aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra Ansamblului conacului Banloc transmis de către Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei în favoare UAT Județul Timiș, Județul Timiș a preluat în administrare, pentru a putea fi reabilitat și valorificat cultural și turistic, – Ansamblul conacului Banloc – compus din imobilele identificate în C.F. nr.401499 loc. Banloc, C.F. nr.401500 loc. Banloc și C.F. nr. 400764 loc. Banloc.

În temeiul prevederilor art. 6.2, pct. 15 din Contractul de administrare nr. 15232/24.04.2025 încheiat între Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei și Unitatea administrativ-teritorială Județul Timiș, Județul Timiș a realizat lucrările topo-cadastrale necesare pentru actualizarea datelor tehnice ale imobilelor care fac obiectul contractului de administrare.

În urma efectuării lucrărilor topo-cadastrale în Cărțile funciare aferente Ansamblului conacului Banloc, s-au evidențiat distinct terenurile și construcțiile cu suprafețe și grafică.

De asemenea, Județul Timiș a procedat la evaluarea imobilelor terenuri și construcții identificate în C.F. nr.401499 loc. Banloc, C.F. nr.401500 loc. Banloc și C.F. nr. 400764 loc. Banloc. Prin rapoartele de evaluare s-a stabilit valoarea de piață pentru fiecare teren și construcție care alcătuiesc – Ansamblul conacului Banloc – având o valoare totală de 1.980.782 lei, din care valoarea de 540.392 lei aferentă terenurilor și valoarea de 1.440.390 lei aferentă construcțiilor, acestea urmând a fi înregistrate în evidența faptică și valorică a Județului Timiș.

Ca urmare a acestor demersuri, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 95 din 15.04.2025, prin actualizarea Anexei nr. 1 la hotărâre. Totodată, se impune modificarea pct. 3.1 și pct. 3.2 din Contractul de administrare nr. 15232/24.04.2025, precum și a anexei acestuia, prin încheierea unui act adițional.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 95 din 15.04.2025 privind aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra Ansamblului conacului Banloc transmis de către Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei în favoarea UAT Județul Timiș.

VICEPREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alexandru – Adrian IOVESCU