

DEVIZUL GENERAL					
LUCRARI TIP A – C-TII ZOOTEHNICE. ADAPOST PENTRU ANIMALE, OBTINERE AVIZE SI ACORDURI NECESARE					
ETAPA I + ETAPA II					
SCENARIUL 1					
(conf. HG 907/29.11.2016)					
		în mii lei și mii euro la curs BCE de	0,0000	lei/euro din data de	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare	
		(fără T.V.A.)	21%	(cu T.V.A.)	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	778.770,00	163.541,70	942.311,70	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	50.000,00	10.500,00	60.500,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		828.770,00	174.041,70	1.002.811,70	
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	410.000,00	86.100,00	496.100,00	
TOTAL CAPITOL 2		410.000,00	86.100,00	496.100,00	
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	79.816,00	10.461,36	60.277,36	
	3.1.1. Studii de teren	24.816,00	5.211,36	30.027,36	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	25.000,00	5.250,00	30.250,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	30.000,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00	
3.5	Proiectare	430.763,00	90.460,23	521.223,23	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de investiii și deviz general	125.763,00	26.410,23	152.173,23	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	65.000,00	13.650,00	78.650,00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	240.000,00	50.400,00	290.400,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță investiții	0,00	0,00	0,00	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	185.000,00	38.850,00	223.850,00	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	3.150,00	18.150,00	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	155.000,00	32.550,00	187.550,00	
TOTAL CAPITOL 3		710.579,00	142.921,59	823.500,59	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)	21%	(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7.415.528,00	1.557.260,88	8.972.788,88
4.1.1	Construcții și instalații Etapa I	3.759.440,00	789.482,40	4.548.922,40
4.1.2	Construcții și instalații Containere	310.590,00	65.223,90	375.813,90
4.1.3	Construcții și instalații Etapa II	3.345.498,00	702.554,58	4.048.052,58
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	200.000,00	42.000,00	242.000,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	500.000,00	105.000,00	605.000,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.250.000,00	262.500,00	1.512.500,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.365.528,00	1.966.760,88	11.332.288,88
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	60.110,00	12.623,10	72.733,10
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.110,00	2.123,10	12.233,10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97.947,28	0,00	97.947,28
	finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor	44.521,49	0,00	44.521,49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.904,30	0,00	8.904,30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.521,49	0,00	44.521,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.122.006,10	235.621,28	1.357.627,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30.000,00	6.300,00	36.300,00
TOTAL CAPITOL 5		1.310.063,38	254.544,38	1.564.607,76
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.837.469,25	595.868,54	3.433.337,79
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (% din C+M) - 5%	445.214,90	93.495,13	538.710,03
TOTAL CAPITOL 7		3.282.684,15	689.363,67	3.972.047,82
TOTAL GENERAL		15.907.624,53	3.313.732,22	19.191.356,75
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.904.298,00	1.869.902,58	10.774.200,58