



Nr. 10469./19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea participării la licitația publică organizată de consorțiul Expert SPRL și CITR SPRL pentru vânzarea proprietății imobiliare Bază Sportivă AEM Timișoara

Ca urmare a adresei înaintate de EXPERT SPRL, în calitate de administrator judiciar al AEM S.A., înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 6747/24.02.2025, prin care s-a prezentat oferta de vânzare a proprietății imobiliare Bază Sportivă AEM Timișoara, situată în localitatea Timișoara, Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 157, județul Timiș, înscrise în Cartea Funciară nr. 407013 a mun. Timișoara și formată din teren intravilan cu suprafața de 12 092 mp, două construcții (Clădire pavilion sportiv cu regim de înălțime Sp+P+1E, în suprafață construită la sol de 915 mp, respectiv suprafața desfășurată de 2.022 mp și Clădire Corp piscină cu regim de înălțime S+P+1E, în suprafață construită la sol de 679 mp, respectiv suprafața desfășurată de 890 mp) teren de tenis (zgură) în suprafață de 668 mp, teren de minifotbal (platformă beton) cu suprafața de 990 mp și bunuri mobile aferente am solicitat Comisia mixta de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, demararea lucrărilor conform atribuțiilor ce îi revin.

Ca urmare a derulării activității comisiei de analiză a ofertei de vânzare sus-menționate, comisia a întocmit nr. Raportul 10.057/17.03.2025 prin care se propune înaintarea raportului către plenul Consiliului Județean Timiș, ca acesta, în baza informațiilor prezentate, să decidă oportunitatea achiziției.

În vederea participării Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025 la licitația având ca obiect vânzarea activului denumit "Proprietatea imobiliară Baza sportivă AEM, situată în Timișoara, Bd. Liviu Rebreanu, nr. 157, județul Timiș, CF 407013" din patrimoniul AEM S.A., se impune acordarea unui mandat din partea Consiliului Județean Timiș în acest sens, precum și prețul maxim până la care comisia poate licita. Prețul maxim va fi cel stabilit în baza unui raport de evaluare imobiliară, întocmit de către un evaluator, membru ANEVAR.

În consecință, față de cele menționate mai sus, propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș proiectul de hotărâre privind aprobarea participării la licitația publică organizată de consorțiul Expert SPRL și CITR SPRL pentru vânzarea proprietății imobiliare Bază Sportivă AEM Timișoara

PREȘEDINTE
Alfred Robert Simonis