

Nr. CJT _____ / _____

Nr. Centrul de Proiecte TM _____ / _____

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. _____ / _____, privind aprobarea continuării utilizării racordului la instalația automată de irigație prin aspersiune, de pe corpurile B și C ale Bastionului Theresia Timișoara, de către Centrul de Proiecte Timișoara, se încheie prezentul:

ACORD

Între

JUDEȚUL TIMIȘ prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 17, Cod fiscal nr. 4358029, cont deschis la Trezoreria Timișoara, nr. RO78TREZ621502205X020137, reprezentat prin domnul Alfred-Robert SIMONIS, Președinte, în calitate de proprietar

și

CENTRUL DE PROIECTE TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, str. Vasile Alecsandri, nr. 1, SAD 7, Cod fiscal 44202834, reprezentat de Alexandra-Maria RIGLER, în calitate de beneficiar.

Părțile convin la încheierea prezentului Acord astfel:

Obiectul acordului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului acord îl reprezintă continuarea utilizării de către beneficiar a racordului la instalația automată de irigație prin aspersiune, de pe corpurile B și C ale Bastionului Theresia Timișoara aflat în domeniul public al Județului Timiș, având nr. inventar 201210002 și o valoare de inventar de 32.892, 55 lei, de către Centrul de Proiecte Timișoara, pentru corpul D al imobilului Bastion Theresia Timișoara, aflat în proprietate publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Centrului de Proiecte Timișoara.

Durata acordului

Art. 2. Durata acordului este de 1 (un) an, începând cu data de 09.08.2025, până la data de 08.08.2026, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu acordul părților.

Drepturi și obligații

Art. 3. Beneficiarul are dreptul de a continua utilizarea racordului existent la instalația automată de irigație prin aspersiune montată pe corpurile B și C ale Bastionului Theresia, fără a aduce atingere în vreun fel proprietății Județului Timiș.

Utilizarea racordului la instalația automată de irigație prin aspersiune, se va face cu respectarea condițiilor tehnice existente.

Art. 4. Beneficiarul are obligația de a utiliza branșamentul și apometrul distinct existente și montate anterior pe cheltuiala sa, astfel încât reprezentanții Județului Timiș să aibă acces la acestea, în vederea constatării consumului lunar de apă.

Art. 5. Proprietarul va factura lunar consumul de apă al Beneficiarului, în funcție de cantitatea de apă consumată și constatată ca urmare a citirii apometrului, după data primirii facturii de la furnizorul de prestări servicii furnizare apă și canalizare, raportat la prețul stabilit de furnizor.

Art. 6. Beneficiarul are obligația de a achita contravaloarea consumului de apă lunar, conform citirilor lunare ale indexului apometrului, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de către Proprietar.

În cazul depășirii termenului de plată a facturii, Beneficiarul va plăti penalități de 0,1% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 7. Beneficiarul are obligația de a folosi instalația automată de irigație prin aspersiune doar pentru irigarea corpului D al Bastionului Theresia Timișoara.

Art. 8. Beneficiarul este direct răspunzător de mentenanța instalației proprii de irigare.

Art. 9. Beneficiarul este direct răspunzător și va despăgubi proprietarul sau orice terț, în cazul apariției vreunor defecțiuni a racordului la instalația automată de irigație prin aspersiune, care va produce orice fel de prejudiciu.

Încetare și reziliere

Art. 9. Prezentul acord încetează la îndeplinirea termenului prevăzut la Art. 2 și poate fi modificat prin act adițional, cu acordul părților.

Art. 10. Prezentul acord încetează de drept în virtutea unui pact comisoriu de grad IV în cazul în care beneficiarul nu achită 3 facturi ale consumului de apă și/sau prejudiciile create proprietarului, fără nicio altă formalitate sau intervenția instanței.

Art. 11. Prezentul acord încetează și în cazul în care beneficiarul nu își respectă vreuna din obligațiile prevăzute în sarcina acestuia.

Modificarea acordului

Art. 12. Părțile acordului au dreptul, pe durata îndeplinirii acestuia, de a conveni modificarea clauzelor, prin act adițional.

Prezentul acord a fost încheiat astăzi _____ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare începând cu data semnării lui de către părți.

PROPRIETAR

JUDEȚUL TIMIȘ
prin **CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**
Președinte
Alfred-Robert Simonis

BENEFICIAR

CENTRUL DE PROIECTE TIMIȘOARA

Director
Alexandra-Maria Rigler

Direcția de buget-finanțe
Director executiv
Marcu Marcel

Control financiar - preventiv

Serviciul de de consultanță și avizare juridică	
Șef serviciu	Consilier juridic
Andrada Moșuțan	Lorena Avram

Direcția de administrare a patrimoniului
Director executiv
Radu Șerban

Șef serviciu de gestionarea patrimoniului
Bianca Belu

Întocmit: Nicoleta Tisu