



Direcția de buget-finanțe
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 6157/02.03.2026

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred- Robert SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind constatarea încetării Convenției nr. 7/03.01.2024
încheiată pentru utilizarea drumurilor interioare din Parcul Tehnologic și
Industrial Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6156/02.03.2026, formulat de către inițiatorul acestuia, domnul Alin Augustin Florin POPOVICIU, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș de aprobare a constatării încetării Convenției nr. 7/03.01.2024 încheiată pentru utilizarea drumurilor interioare din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, prezentăm următoarele:

Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în calitate de proprietar al Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, a încheiat convenții de utilizare a drumurilor interioare din PITT, cu utilizatorii situați în proximitatea Parcului, lipsiți de acces la calea publică, respectiv la DN 6.

Având în vedere Convenția nr. 7/03.01.2024 încheiată cu Laura Buga și Viorel Buga, în calitate de utilizatori ai drumurilor din PITT și înscrierea acesteia ca sarcină în cărțile funciare de identificare a drumurilor interioare din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, urmare a vânzării parcelei de teren identificată în CF nr. 455185 Timișoara, care a beneficiat de dreptul de trecere, se impune încetarea dreptului de trecere, în temeiul art. 5 lit. a) și e) din antemenționata convenție.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș nr. 5883/26.02.2026 a fost comunicat Contractul de vânzare perfectat conform Încheierii de autentificare nr. 463/07.04.2025, cu privire la vânzarea către societatea Deery Brook S.R.L, a parcelei de teren identificate în CF nr. 455185 Timișoara, care face obiectul Convenției nr. 7/03.01.2024 încheiate cu Laura Buga și Viorel Buga, în calitate de utilizatori ai drumurilor din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara.

Întrucât sunt sarcini înscrise în cărțile funciare de identificare a drumurilor din PITT, respectiv a Convenției nr. 7/03.01.2024, notată la poz. C1, partea III. Sarcini din CF nr. 419961 Timișoara și poz. C3, partea III. Sarcini din CF nr. 443866 Timișoara, este necesară radierea de către utilizatori, a înscrierilor drepturilor tabulare din CF-urile nr. 419961 Timișoara și nr. 443866 Timișoara, urmare a constatării încetării Convenției.

Utilizatorii drumurilor din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în persoana

Laurei și a lui Viorel Buga, au achitat taxa de utilizare a drumurilor interioare din PITT pentru întreg anul 2026, urmând să fie stornată suma achitată pentru perioada ulterioară aprobării hotărârii CJ Timiș, de constatare a încetării Convenției nr. 7/03.01.2024.

Urmare a celor antemenționate, în conformitate cu prevederile art. 173, alin (1) lit. c), art.182 alin. (1) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 907 și art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea constatării încetării Convenției nr. 7/03.01.2024, încheiată pentru utilizarea drumurilor interioare din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6.

În atașament:

- copie Convenția nr. 7/03.01.2024, utilizare drumuri PITT;
- adresa nr. 5883/26.02.2026, privind vânzarea parcelei și contractul de vânzare;
- copie CF-uri drumuri PITT: nr. 419961 Timișoara și nr. 443866 Timișoara, având sarcini înscrise.

Director executiv
Marcel MARCU

Șef serviciu
Bianca BELU

Întocmit: Nicoleta Tisu