

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
Nr. ____ / _____

ACT ADIȚIONAL Nr. 4 / _____ 2026
la Contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006

Potrivit cap. XII, art. 15 din contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006, ca urmare a Hotărârii CJ Timiș nr. 106/29.04.2026, privind actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 421451 Timișoara, concesionat de către Societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L, situat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, aflat în proprietatea privată a Județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș și a Hotărârii CJ Timiș nr. _____:

I. Părțile contractante:

Județul Timiș, prin CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ, cu sediul în Timișoara, Bvd. Revoluției din 1989 nr. 17, în calitate de proprietar al parcelei de teren identificată în Cartea Funciară nr. 421451 Timișoara, care face obiectul contractului de concesiune nr. 5128/20.04.2006, reprezentat prin Domnul Alfred-Robert SIMONIS - Președinte, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

Societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L, cu sediul social în Timișoara, Calea Torontalului, DN 6, km 6, Județul Timiș, înregistrată la ORC Timiș cu nr. J35/3094/04.10.20006, având C.U.I. 17972860, reprezentată prin Domnul Helmut LUTZ, având funcția de **Manager General**, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

au convenit să modifice cap. II, art. 1 din contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006 - Obiectul contractului de concesiune, prin prezentul Act Adițional nr. 4, care va avea următorul conținut:

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune îl reprezintă exploatarea parcelei de teren, în suprafață de **10.871 mp**, denumită generic **B4+B5**, situată în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, aparținând domeniului privat al Județului Timiș, și identificată prin **C.F. nr. 421451 Timișoara**, Nr. cadastral/Nr. topografic 421451; Nr. CF vechi: 149063; Nr. cadastral vechi: Cc 743/3/13, 743/3/14, 743/3/15, 743/3/16, 743/3/17, 743/3/18, 743/3/19, 743/3/20, 743/3/21/1;2; 16/2.

(2) Obiectivele **concedentului** sunt:

a) Încadrarea investițiilor **concesionarului** în domeniile de interes: fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic, activitate principală – Cod CAEN 2222;

b) Firma trebuie să desfășoare o activitate de producție în proporție de 80% în domeniile productive menționate la punctul a);

c) Grad tehnologic ridicat, reflectat și în procentul de personal de înaltă calificare angajat, precum și în tehnologiile utilizate;

d) Integrarea în economia județului, a activității desfășurate de **concesionar**.

(3) În derularea contractului de concesiune, **concesionarul** va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur, ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune: terenul, în suprafață de 10.871 mp, denumit generic parcela B4+B5, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii: bunurile investiționale care au aparținut concesionarului, care au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii și care nu constituie bunuri de retur.

Celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional, care face parte integrantă din contract, a fost întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două pentru fiecare parte și intră în vigoare începând cu data aprobării acestuia.

Concedent

JUDEȚUL TIMIȘ
prin **CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**

Președinte
Alfred- Robert SIMONIS

Concesionar

S.C. F&W Molding and Packaging Service S.R.L

Manager General
Helmut LUTZ

Control Financiar Preventiv

Direcția de buget – finanțe
Director executiv – Marcel MARCU

Serviciul de consultanță și avizare juridică
Șef serviciu Consilier juridic
Andrada MOȘUȚAN Lorena AVRAM

Șef serviciu de gestionare a patrimoniului
Bianca BELU

Întocmit: Nicoleta Tisu