



HOTĂRÂREA nr. 229/29.07.2026
privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în imobilului înscris în Cartea
funciară nr. 448695, număr cadastral 448695-C1 Timișoara,
Str. Martir Ciopec nr. 3, județul Timiș, în 44 de apartamente

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23833/14.07.2026 al Președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred-Robert SIMONIS, precum și Raportul de specialitate nr. 23834/14.07.2026 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea apartamentării imobilului înscris în Cartea funciară nr. 448695, număr cadastral 448695-C1 Timișoara, Str. Martir Ciopec nr. 3, județul Timiș, ținând cont de Avizul nr. 564/15.07.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

motivată de faptul că este necesară apartamentarea imobilului, în scopul individualizării unităților locative și al valorificării eficiente a acestuia prin închiriere, conform documentației cadastrale de apartamentare înaintate de Societatea PROMETER M&G SRL, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 23832/14.07.2026,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 26 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 133 și art. 135 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023, cu modificările și completările ulterioare
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul



administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM), Comisia pentru cultură, învățământ, activități științifice, tineret și sport (EDUX), Comisia pentru sănătate și protecție socială (ASAN), Comisia pentru administrație publică locală (CAPL), Comisia pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri (COREX), Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism (AGRIT);

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă apartamentarea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 448695, număr cadastral 448695-C1 Timișoara, Str. Martir Ciopec nr. 3, județul Timiș, conform documentației cadastrale de apartamentare, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se însușește Documentația cadastrală de apartamentare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 448695, număr cadastral 448695-C1 Timișoara, Str. Martir Ciopec nr. 3, județul Timiș, întocmită de Societatea PROMETER M&G SRL, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget-finanțe.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget – finanțe;
- c) Serviciului de consultanță și avizare juridică;
- d) Societății PROMETER M&G SRL.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
**SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**
Sorin CHIRA

Anexele se pot consulta la sediul CJ Timiș, la Serviciul de gestionare a patrimoniului