

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**referitor la propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind**  
**aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 14871/02.07.2021,**  
**încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și**  
**Societatea VRK Expeditions S.R.L.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15696/19.05.2026 al domnului Alfred-Robert Simonis, președintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 14871/02.07.2021, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea VRK Expeditions S.R.L., prezentăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 96/02.07.2021, a fost aprobată închirierea prin licitație publică a unor containere tip birou, situate în incinta Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, proprietatea privată a Județului Timiș.

În temeiul acestei hotărâri, între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea VRK Expeditions S.R.L. s-a încheiat contractul de închiriere nr. 14871/02.07.2021, având ca obiect utilizarea containerului tip birou nr. 1, cu destinația de spațiu pentru birouri, corespunzător codului CAEN 5229 (în prezent cod CAEN 5226-Alte activități anexe transporturilor), conform contract. Durata contractului a fost stabilită pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 02.07.2021 și până la data de 01.07.2026, moment la care acesta își încetează valabilitatea.

Potrivit prevederilor contractuale, cap. VII, art. 11 din contract, *“Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu decid prelungirea sa în condițiile prevăzute la art. 4 alin 2”*. Prin adresa nr. 09/19.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 5249/23.02.2026, Societatea VRK Expeditions S.R.L. a solicitat prelungirea duratei contractului de închiriere, prin act adițional, pentru o perioadă de încă 5 ani.

Menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile cap. III art. 4 alin. (2) din contract *“La sfârșitul acestei perioade, prin acordul de voință a părților și în baza unui Raport de evaluare, contractul poate fi prelungit prin act adițional, pentru o perioadă de maxim jumătate din perioada contractuală.....”*, respectiv pe o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând cu data de **02.07.2026**, până la data de **01.01.2029**, când acesta își încetează valabilitatea.

Serviciul de gestionare a patrimoniului a efectuat demersuri în vederea întocmirii unui raport de evaluare imobiliară a bunului imobil. Astfel, a fost întocmit raportul de evaluare nr. 15097/13.05.2026 de către Societatea M&B Evalcons SRL, rezultând un pret de 395 lei/lună (fără TVA). Având în vedere faptul că în prezent, chiria lunară pentru spațiul închiriat este de 506,51 lei/lună + TVA (actualizată cu rata inflației), propunem ca și în cazul prelungirii contractului de închiriere, să se mențină acest tarif. Totodată, menționăm faptul că, chiria lunară se va indexa cu rata inflației, fără acordul prealabil al chiriașului, așa cum este prevăzut în art. 5 alin. 1 din contract.

Raportul de evaluare nr. 15097/13.05.2026 constituie anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, iar actul adițional reprezintă anexa nr. 2 la acesta.

Față de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 108, lit. c), art. 173 alin.(4), lit. b), art.182, art. 362, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr14871/02.07.2021, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea VRK Expeditions S.R.L.

Anexăm prezentului raport, în copie:

- contractul de închiriere nr. 14871/02.07.2021, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea VRK Expeditions S.R.L.;
- adresa nr. 09/19.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 5249/23.02.2026, a Societății VRK Expeditions S.R.L.

Director executiv  
Marcel MARCU

Șef serviciu  
Bianca BELU

Consilier superior  
Roxana MILOTIN