



## DISPOZIȚIA

**privind exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe raza municipiului Timișoara care fac parte din coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de utilitate publică „Fosta Casă de Oaspeți și Hotel Internațional”, situat în municipiul Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 48**

Având în vedere Referat de aprobare nr. 7388/12.03.2026 al Direcției de buget-finanțe - Serviciul de gestionare a patrimoniului privind propunerea de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe raza municipiului Timișoara care fac parte din coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de utilitate publică „Fosta Casă de Oaspeți și Hotel Internațional”, situat în municipiul Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 48,

ținând cont de Avizul nr. 190/12.03.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

motivată de faptul că în termenul legal de 5 zile lucrătoare prevăzut de art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere pentru întreg coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de investiții pentru lucrarea de utilitate publică „Fosta Casă de Oaspeți și Hotel Internațional”, situat în municipiul Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 48,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 191 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. 1, art. 2 alin.1 lit. m) și alin. 2<sup>1</sup> art. 8 alin. 2 coroborat cu art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011; art. 8 și art. 48 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 33/05.02.2026 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului „Fosta Casă de Oaspeți și Hotel Internațional”, situat în municipiul Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 48;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de dispoziții ale președintelui Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ



**Președintele Consiliului Județean Timiș emite următoarea DISPOZIȚIE:**

**Art. 1.** - Se dispune exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe raza municipiului Timișoara care fac parte din coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de utilitate publică „Fosta Casă de Oaspeți și Hotel Internațional”, situat în municipiul Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 48, identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

**Art. 2. (1)** - Prezenta dispoziție de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilelor expropriate prevăzute la art. 1, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor ce pretind vreun drept legat de aceste imobile.

**(2)** - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 33/05.02.2026, din proprietatea privată a persoanei juridice în proprietatea publică a Județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș, operează de drept la data emiterii prezentei dispoziții.

**Art. 3.** - Prezenta dispoziție produce efecte de la data emiterii și în situația în care proprietarul imobilelor cuprins în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 33/05.02.2026 nu s-a prezentat în termenul stabilit la art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării transmise către acesta sau nu a prezentat titlu valabil ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

**Art. 4.** - Prezenta dispoziție va fi afișată la sediul Consiliul Local al Municipiului Timișoara și pe pagina de internet a Consiliului Județean Timiș.

**Art. 5.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Direcția de buget-finanțe.

**Art. 6.** - Prezenta dispoziție se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget-finanțe;
- c) Direcției de dezvoltare sustenabilă și investiții;
- d) Serviciului de consultanță și avizare juridică;
- e) Consiliului Local al Municipiului Timișoara;
- f) Societății Inter Center Service SA;
- g) Societății M&G Prometer SRL.

**PREȘEDINTELE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**  
Alfred – Robert SIMONIS

Contrasemnează  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ**  
Sorin CHIRA

Timișoara, la 13.03.2026  
Nr. 129