



ANEXA 1 la HCJ Timis 23/05.02.2026

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru proiectul „Lucrări de construire (Reabilitare, extindere și amenajări
exterioare) la Centrul comunitar «Forum 01115»
– Proiect pilot New European Bauhaus”

I. DATE GENERALE

1. Denumirea proiectului: „Lucrări de construire (Reabilitare, extindere și amenajări exterioare) la Centrul comunitar «Forum 01115» – Proiect pilot New European Bauhaus”
2. Amplasamentul: Comuna Giroc, Calea Timișoarei, nr. cad. 419460, jud. Timiș
3. Faza: Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii
4. Nr. proiect: 115/2025
5. Titularul investiției: U.A.T JUDEȚUL TIMIȘ
6. Beneficiarul investiției: U.A.T JUDEȚUL TIMIȘ
7. Proiectant: S.C. COFIDO S.R.L.

II. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

8. Principalii indicatori tehnico economici:

Indicatori tehnici:

Suprafata teren 419460	29 840 mp
Suprafata construita totala	4.172,18 mp
Suprafata desfasurata totala	4.026,44 mp
Suprafata utila totala	2.214,56 mp

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general :

Valoare fără TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA
---------------------------	-------------------------



		(lei)
Valoarea totală (INV), din care:	106.805.082,04	129.087.547.64
Construcții- montaj (C+M)	63.463.910,95	76.791.332,25

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafata construita – corp C1 1.424.79 mp
Suprafata desfasurata – corp C12.576.98 mp
Suprafata utila – corp C11.921.73 mp

Corp C1 compus din:

- cladire existenta – ATELIERE + MEDiateca
.....Sc=688.67 mp (Sd=1092.52 mp)
- extindere – STEAM LAB.....Sc=487.61 mp (Sd=959.68 mp)
- extindere – GALERIE MEDiateca.....Sc=248.51 mp (Sd=524.78 mp)

Suprafata construita – corp C3 - GALERIE.....2.290,86 mp
Suprafata desfasurata – corp C3 - GALERIE2.290,86 mp
Suprafata utila – corp C30,00 mp

Suprafata construita – corp C4 - AMFITEATRU.....456,53 mp
Suprafata desfasurata – corp C4 - AMFITEATRU.....456,53 mp
Suprafata utila – corp C4292,83 mp



c) indicatorii specifici în cadrul apelului de proiecte nr. PRV/7.1.B/1 sunt următorii:

Nr. Crt.	Indicator specific	Cantitate	Unitate de masura
1	Zonele pietonale create/ extinse/ modernizate/ reabilitate	5383.84	mp
2	Alei pietonale, trotuare create/ extinse/ modernizate/ reabilitate	3904.88	mp
3	Piste ciclabile care beneficiaza de sprijin create/ extinse/ modernizate/ reabilitate	0.73	km
4	Arbori plantati	56	numar
5	Infrastructuri verzi-albastre noi	0	mp
6	Infrastructuri verzi-albastre modernizate	0	Mp
7	Masuri de accesibilitate persoane cu dizabilitati	5	numar
8	Cladiri de patrimoniu istoric A si B conservate/ restaurate/ puse in valoare	0	numar
9	Cladiri publice, altele decat cladirile de patrimoniu istoric A si B, reabilitate/ modernizate/ extinse	1	numar
10	Activitati din domeniul culturii si al educatiei culturale si artistice sustinute in perioada de implementare	0	numar
11	Utilizatori ai cladirilor modernizate/ reabilitate/ extinse/ puse in valoare	1000	utilizatori/ an

Soluții tehnice:

Pereții exteriori-vata bazaltica rigida 15 cm

Acoperișul terasa -35 cm vata bazaltica rigida sau polistiren extrudat

Soclu - polistiren extrudat 15 cm la exterior;

Tamplarie - Schimbare tamplarie, R min = 0.83 m2K/W cu benzi de etansare int-ext;

Placa sub etaj - placa gang de trecere acces pietonal - Placi PIR 15-20cm;

Instalația de incalzire/racire-Cazane cu alimentare cu gaze naturale;

Apa calda de consum - Boilere electrice;

Instalația de iluminat - Nu se intervine.se pastreaza soluția existenta fara intervenții;

Ventilație - Fara sistem de ventilație cu recuperare de căldură cu randament min 80% (soluția existenta cu «consum virtual».fara sistem de ventilare)

9. Principalele lucrări proiectate:

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții tratează următoarele componente:

- Lucrări arhitectura (interioare si exterioare) proiect definește viziunea și structura funcțională a intervenției propuse, în contextul NEB si analizeaza potentialul de conversie a spațiului rezidual într-un ansamblu deschis comunității, cu funcțiuni sociale, culturale și educaționale. Clădirea principală (Pavilionul C) devine nucleul



intervenției, fiind propusă spre reutilizare adaptivă, fără modificări structurale majore, într-un spirit sustenabil și responsabil.

- Clădirea va fi valorificată ca structură-suport pentru activități culturale, educative și sociale, într-o formulă flexibilă și deschisă, capabilă să răspundă dinamicii locale.
- Instalații electrice - Punct de alimentare în anvelopă beton - PEA; Tabloul electric general TEG C1 - Corp clădire nr.1; Program de calcul PROENERG: Instalatie panouri fotovoltaice
- Instalații de încălzire și răcire - sistem de climatizare de tip VRF (Variable Refrigerant Flow);
- Instalații de ventilație;
- Instalații sanitare.

Director executiv,
Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții
Aurica ZAMFIROIU

Șef serviciu
Ninel LUPU

Responsabil tehnic,
Claudia OȚOIU

Consilier Serviciul Investiții
Ana GEORGIU