



Compartimentul pentru dezvoltare a turismului si evenimente
Nr. 28974/21.08.2025

Aprob
prezentarea în comisii
PREȘEDINTE
Alfred-Robert SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Acordului de colaborare în vederea creării unui cadru de acțiune pentru consolidarea și punerea în siguranță a Conacului Petala din Clopodia

Conacul Petala, edificiu istoric construit în anul 1840, reprezintă un valoros monument de arhitectură barocă din Banat. Imobilul se remarcă prin terasa flancată de două turnuri octogonale, prin acoperișul cu volumetrie evazată și rupere de pantă, specific stilului baroc, prin decorațiunile în relief ale fațadelor, precum și prin amplasarea sa într-un vast parc dendrologic. Starea de degradare accentuată și riscul iminent de prăbușire a unor elemente structurale fac necesară o intervenție urgentă pentru punerea în siguranță a clădirii și pentru prevenirea pierderii ireversibile a acestui obiectiv de patrimoniu.

Inclus în Lista Monumentelor Istorice ale Județului Timiș 2015 (cod LMI TM-II-m-B-06204), **Conacul a fost preluat în domeniul public al Județului Timiș prin Hotărârea nr. 113 din 30.04.2025.** Această măsură a fost luată pentru a sprijini activitățile de conservare, restaurare și valorificare a patrimoniului cultural local, având în vedere că ansamblul reprezintă cel mai relevant complex arhitectural din zona de vest, cu o valoare istorică deosebită și un potențial semnificativ de a deveni un reper cultural și istoric.

În acest context, se dorește încheierea unui acord de colaborare între **Consiliul Județean Timiș, Asociația pentru Promovarea și dezvoltarea Turismului în Timiș și Asociația PRIN BANAT**, în vederea creării unui cadru de acțiune pentru executarea lucrărilor de consolidare și punere în siguranță, în regim de urgență, a Conacului Petala situat în localitatea Clopodia nr. 107, comuna Jamu Mare, județul Timiș, identificat prin CF nr. 404344.

Lucrările prevăzute vor consta în reparații ale structurii șarpantei și asigurarea etanșării asterealei prin montarea unor popi de lemn, repararea și consolidarea grinzilor, refacerea asterealei din lemn și a foliei PVC. Se vor evacua materialele rezultate în urma prăbușirii acoperișului și a turnului sud, cu recuperarea cărămidilor utilizabile, iar pentru prevenirea prăbușirii peretelui nord se va realiza o structură de lemn suplimentară și sprijiniri interioare. De asemenea, se vor efectua completări de zidărie și închideri ale golurilor de la nivelul șarpantei, sprijiniri locale și degajări punctuale ale elementelor în stare de precolaps, rezidiri și rostuiuri.



Acordul de colaborare va stabili responsabilitățile părților, contribuțiile materiale, financiare și logistice, cadrul de coordonare a lucrărilor de punere în siguranță, asigurarea protecției monumentului pe durata intervențiilor, precum și mecanismele de monitorizare și raportare a progresului.

În consecință, se propune aprobarea, prin Hotărâre a Consiliului Județean Timiș, a **Acordului de colaborare în vederea creării unui cadru de acțiune pentru consolidarea și punerea în siguranță a Conacului Petala din Clopodia**, în forma prezentată în anexa prezentului raport, pentru a asigura cadrul juridic necesar derulării lucrărilor de urgență și protejării acestui obiectiv de patrimoniu.

Coordonator compartiment,
Ruxandra ADAM

Întocmit,
Consilier Asistent
Andrada-Maria NICA