

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile și mobile aflate în
cadrul Centrului de colectare legume-fructe Tomnatic, din domeniul privat al
Județului Timiș, către Direcția de Prestări Servicii Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr.10.475/02.04.2026 al domnului Alin-Augustin Florin Popoviciu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile și mobile ,aflate în cadrul Centrului de colectare legume-fructe Tomnatic, din domeniul privat al Județului Timiș, către Direcția de Prestări Servicii Timiș prezentam următoarele :

În scopul sprijinirii producătorilor de legume și fructe din județul Timiș, pentru depozitarea și valorificarea în condiții corespunzătoare și cu respectarea standardelor de calitate existente în domeniu, a producției obținute, Consiliul Județean Timiș a hotărât demararea unui proiect prin care se urmărea construcția unor centre de colectare de legume-fructe în principalele bazine legumicole și fructifere din județ.

În acest sens, prin H.C.J. Timiș nr. 160/2017 s-a aprobat studiul privind "Analiza și strategia privind sectorul de legume și fructe la nivelul județului Timiș", faza aferentă obiectivului de investiții "Centre de colectare legume-fructe, proiect pilot (strategie,SF,PT, realizare) și demararea procedurii privind realizarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul " Centre de colectare legume-fructe, proiect pilot".

Pe baza propunerii formulate de către comisia de monitorizare și asigurare a implementării proiectului "Centre de colectare legume-fructe, proiect pilot", s-a propus ca *Centrul de legume-fructe* să fie construit în localitatea Tomnatic. Prin H.C.J.Timiș nr. 184/2018 s-a solicitat Comunei Tomnatic aprobarea pentru trecerea unui teren în suprafață de 11.509 mp din domeniul public al Comunei Tomnatic în domeniul public al Județului Timiș.

Pe respectivul teren s-a construit Centrul de colectare legume-fructe Tomnatic,recepția la terminarea lucrărilor având loc la finele anului 2024.

În vederea identificării modului optim de administrare a obiectivului de investiții *Centru de legume-fructe*, prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 186/2021 a fost constituită o comisie mixtă formată din 5 consilieri județeni și 3 membri din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș.

În informarea transmisă plenului Consiliului Județean Timiș în luna decembrie 2023, membrii comisiei mixte propun ca într-o primă etapă să se încerce operaționalizarea *Centrului de legume-fructe* prin închirierea către terți, apoi prin concesiune, iar ca și ultimă soluție, transmiterea acestuia în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș.

Astfel, prin Hotărârea CJTimiș nr. 126/30.04.2025 s-a aprobat închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a bunurilor imobile (terenuri și construcții) și mobile (mijloace fixe și obiecte de inventar) aflate în cadrul Centrului de colectare legume-fructe Tomnatic, proprietate privată a Județului Timiș, s-a însușit Raportul de evaluare întocmit de către societatea M&B EVALCONS S.R.L., prețul minim de la care se pornește licitația publică și s-a aprobat Documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a bunurilor mobile și imobile aflate în cadrul Centrului de colectare legume-fructe Tomnatic.

Ulterior adoptării HCJT 126/2025 au fost efectuate toate demersurile în vederea închirierii, însă nu a fost depusa nici o solicitare din partea unei persoane fizice sau juridice în acest sens.

În consecință, în vederea operaționalizării acestui centru, precum și în vederea valorificării imobilului, evitarea riscului degradării construcțiilor, a echipamentelor și utilajelor, precum și în vederea evitării de costuri suplimentare de întreținere fără beneficii economice, s-a identificat posibilitatea dării în administrare a centrului către Direcția de Prestări Servicii Timiș, instituție din subordinea Consiliului Județean Timiș care are capacitatea gestionării unui astfel de centru.

Față de cele menționate mai sus, este necesar promovarea acestui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile și mobile aflate în cadrul Centrului de colectare legume-fructe Tomnatic, din domeniul privat al Județului Timiș, către Direcția de Prestări Servicii Timiș

Totodată prin acest proiect de hotărâre supunem spre aprobare contractul de administrare care urmează a fi încheiat între Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș și Direcția de Prestări Servicii Timiș.

Menționăm că predarea bunurilor se va face pe bază de proces-verbal între Județul Timiș pe de o parte și Direcția de Prestări Servicii Timiș, pe de altă parte în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Direcția de Prestări Servicii Timiș își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența faptică și valorică a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Județului Timiș.

Față de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) coroborat cu alin.(4) lit.a), art.182 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit.a), art. 288 alin.(3), art. 298-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 869 și art. 885 alin.(4) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, vă rugăm așadar, să analizați, să avizați și să aprobați proiectul de hotărâre alăturat.

Director executiv ,
Marcel MARCU

Șef serviciu ,
Bianca BELU

Consilier superior ,
Radu SERBAN