



Nr. 18595/26.05.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea participării comisiei mixte la negocierea prețului de vânzare a imobilelor aferente Hotelului Castel Royal – Moșnița Nouă – Timiș, având ca proprietari SC ALBVEST SRL, reprezentată de doamna Adriana LOTH – administrator, precum și pe domnul Marcellus LOTH

Ca urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 14667/17.04.2025, privind oferta de vânzare a imobilelor aferente Hotelului Castel Royal – Moșnița Nouă – Timiș, înaintată de către proprietarii acestora, SC ALBVEST SRL, reprezentată de dna. Adriana LOTH – administrator, precum și dl. Marcellus LOTH, am solicitat Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, demararea lucrărilor conform atribuțiilor ce îi revin. Imobilul pe care este edificat Hotelul Castel Royal – Moșnița Nouă – Timiș este înscris în CF 415141 Moșnița Nouă, compus din teren în suprafață de 4.451 mp și clădire (Sp+P+1E+2Ep) cu o suprafață utilă de 2.505 mp. Alăturat lui este un teren în suprafață de 1.019 mp înscris în CF 415140 Moșnița Nouă, cu destinație de parcare auto (cu intrare din DJ 592 Timișoara – Buziaș). Procedura de achiziție este cea de cumpărare prin negociere.

Ca urmare a derulării activității comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare sus-menționată, aceasta a întocmit Raportul nr. 18441/23.05.2025 prin care se propune înaintarea raportului către plenul Consiliului Județean Timiș, ca acesta, în baza informațiilor prezentate, să decidă oportunitatea achiziției.

În situația în care Consiliul Județean Timiș consideră oportună achiziția imobilelor, în vederea participării Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025, la negocierea având ca obiect vânzarea bunurilor imobile, se impune acordarea unui mandat din partea Consiliului Județean Timiș în acest sens, precum și prețul maxim până la care comisia poate negocia. Prețul maxim va fi cel stabilit în baza raportului de evaluare imobiliară, întocmit de către evaluator, membru ANEVAR.

În consecință, față de cele menționate mai sus, propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș proiectul de hotărâre privind aprobarea participării comisiei mixte la negocierea prețului de vânzare a imobilelor aferente Hotelului Castel Royal – Moșnița Nouă – Timiș, având ca proprietari SC ALBVEST SRL, reprezentată de doamna Adriana LOTH – administrator, precum și pe domnul Marcellus LOTH.

VICEPREȘEDINTE
Alexandru-Adrian IOVESCU