

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de administrare nr. 15232/24.04.2025

Încheiat între:

1. ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A TIMIȘOAREI, cu sediul în Timișoara, Bld. C.D. Loga, nr.7, jud. Timiș, având cod de identificare fiscală 4483587, reprezentată de Arhiepiscop al Timișoarei și Mitropolit al Banatului Selejan Ionel, Consilier patrimoniu Preot Anisorac Timotei și Consilier Juridic Preot Balangean Ioan Gruia, în calitate de PROPRIETAR,

și

2. UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ JUDEȚUL TIMIȘ, cu sediul în Bulevardul Revoluției din 1989, nr. 17, Timișoara, Județul Timiș, telefon/fax: 0256-406300/0256-406306, cod de înregistrare fiscală 4358029, cont RO83TREZ24A660601580101X și cont RO02TREZ24A660601580102X, deschise la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentată legal prin dl. Alfred – Robert SIMONIS, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Timiș, în calitate de ADMINISTRATOR, numiți împreună Părțile și individual Partea,

Având în vedere Contractul de administrare nr. 15232 încheiat la data de 24.04.2025, părțile convin să modifice contractul după cum urmează:

Art. I – Prezentul act adițional are ca obiect modificarea unor clauze din Contractul de administrare nr. 15232/24.04.2025 și actualizarea Anexei aferente acestuia.

Art. II – (1) Punctul 3.1 din contract se modifică și va avea următorul conținut:

„3.1. Obiectul prezentului contract îl constituie:

A) - predarea/preluarea în administrare a imobilelor descrise mai jos, care vor fi denumite colectiv, în continuare, „Imobilul”, constând în imobilul-monument istoric Ansamblul conacului Banloc, clasat la pozițiile 154, 155 cod.TM-II-a-A-06177 și cod TM-II-m-A-06177.01 potrivit listei monumentelor istorice ale Județului Timiș, aprobată prin Ordinul nr. 2314/2004 al Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, compus din bunurile prevăzute în anexa la prezentul contract, respectiv:

- imobilul individualizat prin nr. cad./nr.top.401499, înscris în C.F. nr.401499 Banloc, provenit din CF vechi nr.3163 Banloc, Nr. topografic vechi 862, constând în teren intravilan-curți construcții, în suprafață de 920 mp. sub A1 nr. cad./nr. top. 401499 în valoare de 23.803 lei și în construcții administrative și social culturale – C1-Castel, nr. niveluri 3, cu regimul de înălțime Sp+P+1E, anul construirii 1793, suprafața construită la sol 756,2 mp, suprafața construită desfășurată 1789,6 mp sub A1.1 situat în localitatea Banloc, nr.1, județul Timiș, monument istoric, în valoare de 969.155 lei.

- imobilul individualizat prin nr. cad./nr. top.401500, înscris în C.F. nr.401500 Banloc, provenit din C.F. vechi nr.3163 Banloc, nr. topografic vechi 863, constând în teren intravilan-curți construcții, în suprafață de 396 mp. sub A1 nr. cad./nr. top.401500 în valoare de 10.245 lei și în construcții administrative și social culturale – C1-Clădire cu regimul de înălțime P, anul construirii 1935, suprafața construită la sol 395,9 mp, suprafața desfășurată 395,9 mp sub A1.1, în valoare de 126.811 lei, situat în localitatea Banloc, județul Timiș.

- imobilul individualizat prin nr.cad./nr. top. 400764 înscris în C.F. nr.400764 Banloc, provenit din CF vechi nr. 20204, nr. cadastral vechi 50100 și nr. topografic 865/1/1, constând în teren intravilan-curți construcții (Parc-monument istoric) în suprafață de 80.735 mp. sub A1, nr. cad./ nr. top. 400764, în valoare de 506.344 lei, și în construcții administrative și social culturale și construcții anexă după cum urmează:

- C2-Clădire, cu destinația construcții administrative și social culturale, nr. niveluri 1, anul construirii 1793, suprafața construită la sol 265,6 mp, suprafața construită desfășurată 265,6 mp sub A1.2 situat în localitatea Banloc, județul Timiș, în valoare de 88.734 lei, monument istoric cuprins în Ansamblul conacului Banloc;

- C3-Clădire, cu destinația construcții administrative și social culturale, nr. niveluri 2, regim de înălțime P+1E, anul construirii 1793, suprafața construită la sol 117,3 mp, suprafața construită desfășurată 234,6 mp sub A1.3 situat în localitatea Banloc, județul Timiș, în valoare de 78.378 lei, monument istoric cuprins în Ansamblul conacului Banloc;

- C4-Clădire, cu destinația construcții administrative și social culturale, nr. niveluri 1, anul construirii 1793, suprafața construită la sol 378,6 mp, suprafața construită desfășurată 378,6 mp sub A1.4 situat în localitatea Banloc, județul Timiș, în valoare de 126.486 lei, monument istoric cuprins în Ansamblul conacului Banloc;

- C5-Centrală termică, cu destinația construcții anexă, nr. niveluri 1, anul construirii 1793, suprafața construită la sol 124,7 mp, suprafața construită desfășurată 124,7 mp sub A1.5 situat în localitatea Banloc, județul Timiș, în valoare de 34.844 lei;

- C6-Cabină poartă, cu destinația construcții anexă, nr. niveluri 1, anul construirii 1793, suprafața construită la sol 7,9 mp, suprafața construită desfășurată 7,9 mp sub A1.6 situat în localitatea Banloc, județul Timiș, în valoare de 2.207 lei;

- C7-Bazin, cu destinația construcții anexă, nr. niveluri 1, anul construirii 1793, suprafața construită la sol 49,3 mp, suprafața construită desfășurată 49,3 mp sub A1.7 situat în localitatea Banloc, județul Timiș, în valoare de 13.775 lei. ”

(2) Punctul 3.2 din contract se modifică și va avea următorul conținut:

”Imobilele mai sus individualizate denumite – Ansamblul conacului Banloc – având o valoare totală de 1.980.782 lei, din care valoarea de 540.392 lei aferentă terenurilor și valoarea de 1.440.390 lei aferentă construcțiilor, acestea urmând a fi înregistrate în evidența faptică și valorică a Județului Timiș.

B) – cesionarea în favoarea Județului Timiș a dreptului de a obține autorizații, avize și alte formalități necesare cerute de lege pentru realizarea lucrărilor de protejare a Imobilului, în sensul definit de art. 2 alin. 3 din Lg. nr. 422/2001.

C) Scopul contractului îl constituie cedarea de către Proprietar a dreptului de administrare a Imobilului către Administrator, cu scopul asumării efectuării demersurilor legale în vederea demarării lucrărilor de protejare a Imobilului, în sensul definit de art. 2 alin. 3 din Legea nr.422/2001.”

Art. III – Anexa la Contractul de administrare se înlocuiește cu Anexa la prezentul act adițional, care face parte integrantă din acesta.

Art. IV – Toate celelalte prevederi ale Contractului de administrare care nu sunt modificate prin prezentul act adițional rămân valabile și obligatorii pentru Părți.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

Proprietar
ARHIEPISCOPIA
ORTODOXĂ ROMÂNĂ A
TIMIȘOAREI

Administrator
JUDEȚUL TIMIȘ
PREȘEDINTE
Alfred Robert SIMONIS

Direcția de buget - finanțe
Director executiv
Marcu MARCEL

Control Financiar Preventiv

Serviciul de consultanță și avizare
juridică
Șef serviciu **Consilier juridic**
Andrada principal
Brîndușa Lorena AVRAM
MOȘUȚAN

Direcția de administrare a
patrimoniului
Director Executiv
Radu ȘERBAN

Serviciu de gestionare a
patrimoniului
Șef Serviciu
Bianca BELU