

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția de Administrare a Patrimoniului
Serviciul de Gestionare a Patrimoniului

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
Președinte
Alfred-Robert Simonis

Nr.28963/21.08.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 195/26.09.2024 privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unor spații din Bastionul "Theresia" Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr.28962/21.08.2025 formulat de dl. Alexandru Adrian Iovescu, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021, a fost aprobată Strategia și Regulamentul de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul THERESIA și închirierea unor spații. Potrivit prevederilor hotărârii antemenționate, spațiile din Bastionul Theresia au fost distribuite instituțiilor de cultură și domeniului horeca. Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 195/26.09.2024 a fost aprobată scoaterea la licitație a unor spații din Complexul imobiliar Bastionul Theresia Timișoara astfel: spațiile situate în Corpul A, Traveele A.1.1, A1.2, A1.3 și A.1.4, cu o suprafață de 241,16 mp, la care se adaugă 60 mp teren aferent frontului pentru amplasare mobilier urban sezonier, la cerere, Corpul A, Traveele A1.13 și A1.14 cu o suprafață de 209,37 mp la care se adaugă 40 mp teren aferent frontului pentru amplasare mobilier urban sezonier, la cerere, Traveele A1.18 și A1.19 cu o suprafață de 211,65 mp, la care se adaugă 40 mp teren aferent frontului pentru amplasare mobilier urban sezonier, la cerere și Corpul C, Traveea C1.9 în suprafață de 53,63 mp la care se adaugă 20 mp aferent frontului, la cerere, sunt disponibile pentru o nouă închiriere. Următoarea licitație pentru închirierea spațiului rămas se va desfășura în luna septembrie 2025

Având în vedere situațiile generate de foștii locatari a fost necesară modificarea clauzelor cuprinse la art. 10 lit. m) și art. 16 alin. 1) din Contractul cadru de închiriere, astfel încât Județul Timiș să poată lua și alte măsuri împotriva acestui tip de locatari, astfel: art. 10 lit m) "să plătească lunar cheltuielile comune, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii, reprezentând consumul de apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică exterioară spațiilor, paza imobilului (doar la solicitarea chiriașului), mentenanțe, care , în cotă de _____ % din cheltuielile comune, să plătească lunar contravaloarea energiei electrice în baza citirii subcontorului montat de locator pentru spațiul închiriat, precum și să încheie contract pentru servicii de salubritate;"

și art. 16 alin (1)" În cazul rezilierii contractului sau al încetării sub orice formă a contractului, dacă locatarul nu-și îndeplinește obligația de a preda locatorului spațiul închiriat, în condițiile art. 10 lit. p) din prezentul contract, locatorul va proceda de îndată la întreruperea furnizării energiei electrice la spațiul închiriat, evacuarea administrativă și va putea lua discreționar și pe cheltuiala locatarului măsura evacuării spațiului și depozitării bunurilor locatarului într-un loc decis de proprietarul spațiului" ..

Văzând dispozițiile art. 108, art. 182, art. 362 alin. (3), art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 861 alin.(3) Cod civil, propunem modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 195/26.09.2024 privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unor spații din Bastionul "Theresia" Timișoara.

Director Executiv
Radu Șerban

Șef Serviciu
Bianca Belu

Consilier superior
Miliana Popa