



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 165/12.06.2025
privind aprobarea cumpărării imobilelor aferente Hotelului Castel Royal – Moșnița Nouă – Timiș, având ca proprietari SC ALBVEST SRL, reprezentată de doamna Adriana LOTH – administrator, precum și pe domnul Marcellus LOTH

Având în vedere Referatul de aprobare nr.20393/10.06.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin Augustin Popoviciu, precum și Raportul de specialitate nr. 20394/10.06.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului prin care propune dezbaterea în plen a prezentului proiect,

ținând cont de Avizul nr. 503/11.06.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de Raportul nr. 18441/23.05.2025 al Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025, precum și de procesele-verbale nr.19710/03.06.2025 și nr.19915/04.06.2025,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. 1 lit. d) și f), alin.5, lit. c și art. 182, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare prevederile art. 863, lit.d din Codul civil actualizat, cele ale art. 29. alin. 1, lit.a al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se aprobă cumpărarea imobilelor aferente Hotelului Castel Royal – Moșnița Nouă – Timiș, având ca proprietari SC ALBVEST SRL, reprezentată de doamna Adriana LOTH – administrator, precum și pe domnul Marcellus LOTH, primul imobil fiind înscris în Cartea Funciară nr. 415141 Moșnița Nouă, compus din teren în



suprafață de 4.451 mp și clădire (Sp+P+1E+2Ep) cu o suprafață utilă de 2.505 mp, respectiv al doilea imobil- teren, în suprafață de 1.019 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 415140 Moșnița Nouă, cu destinație de parcare auto (cu intrare din DJ 592 Timișoara – Buziaș).

(2) -Se aprobă prețul de achiziție al imobilelor descrise la alin.1 ca fiind de 2.100.000 euro, ce se va achita vânzătorilor în lei, la cursul BNR de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(3)- Se aprobă ca plata taxelor notariale aferente tranzacție de vânzare-cumpărare ale imobilelor să fie făcută de către cumpărător, Județul Timiș.

Art. 2. - Se mandatează domnul Alexandru Adrian Iovescu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 3. – Bunurile imobile descrise la art. 1 al prezentei hotărâri se vor înscrie în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Timiș, fiind declarate bunuri de uz/interes public județean.

Art.4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget-finanțe din cadrul Consiliului Județean Timiș.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de buget - finanțe;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică.

Avizat pentru legalitate
p. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Mihai Ștefan CRISTA

Șef serviciu
Sorin Chira
Serviciul juridic și contencios