

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 23296/02.07.2025

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 1, pentru
modificarea Contractului de închiriere nr. 89/08.01.2025, încheiat între Județul
Timiș și societatea Helioart Image S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 195/2024, a fost aprobată închirierea, prin licitație publică, a unor spații din Bastionul Theresia. Urmare organizării licitației, spațiul situat în Corpul C, traveea C1.9, în suprafață de 53,63 mp, a fost atribuit societății Helioart Image SRL.

Imobilul Bastionul Theresia Timișoara a fost dezmembrat în 3 CF-uri distincte, astfel încât clădirea în care își desfășoară activitatea Helioart Image SRL a fost înscrisă în Cartea Funciară nr. 455867 Timisoara. Totodată, a fost modificată denumirea străzii pe care este amplasat Complexul Imobiliar Bastionul Theresia Timișoara, din str. Popa Șapcă nr. 4, str. Hector nr.1 în str. Martin Luther nr.4, str. Hector nr.1. Date fiind modificările operate în Cartea Funciară, este necesar ca obiectul Contractului de Închiriere nr. 89/08.01.2025 să fie coroborat cu înscrierile din Cartea Funciară, aspect indispensabil obținerii autorizațiilor prevăzute de lege de către locatar.

Pentru aceste motive propun aprobarea actului adițional nr. 1, pentru modificarea Contractului de închiriere nr. 89/08.01.2025, încheiat între Județul Timiș și societatea Helioart Image S.R.L.

Inițiator
Vicepreședinte CJ Timiș
Alin Augustin Florin Popoviciu