

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT 2026 AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"Institutul Regional de Oncologie Timișoara"

		Implementat prin Consiliul Județean Timișoara Partener 1		
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	7	8	9
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.892.594,90	397.444,93	2.290.039,83
TOTAL CAPITOLUL 1		1.892.594,90	397.444,93	2.290.039,83
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	a) alimentare cu apă	484.504,30	101.745,90	586.250,20
	b) canalizare	593.013,07	124.532,74	717.545,81
	c) alimentare gaze naturale	473.148,73	99.361,23	572.509,96
	d) agent termic	0,00	0,00	0,00
	e) energie electrică	5.362.352,22	1.126.093,97	6.488.446,19
	f) drumuri de acces	1.577.162,42	331.204,11	1.908.366,53
	g) cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	h) telecomunicații	454.222,78	95.386,78	549.609,56
	i) alte utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		8.944.403,51	1.878.324,74	10.822.728,25
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.300.000,00	483.000,00	2.783.000,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	300.000,00	63.000,00	363.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.000.000,00	420.000,00	2.420.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.603.560,00	34.650,00	1.638.210,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.603.560,00	34.650,00	1.638.210,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	685.000,00	143.850,00	828.850,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	400.000,00	84.000,00	484.000,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	300.000,00	63.000,00	363.000,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	270.000,00	56.700,00	326.700,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOL 3		4.588.560,00	661.500,00	5.250.060,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
	4.5.1. Mobilier	0,00	0,00	0,00
	4.5.2. Dotari echipamente medicale	0,00	0,00	0,00
	4.5.3. Dotari IT	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	134.166,05	28.174,87	162.340,92
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89.444,04	18.783,25	108.227,28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	44.722,02	9.391,62	54.113,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	120.190,87	0,00	120.190,87
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54.632,21	0,00	54.632,21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.926,44	0,00	10.926,44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54.632,21	0,00	54.632,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.627.399,68	551.753,93	3.179.153,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
5.5	Cotă CNI 4%	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.881.756,60	579.928,80	3.461.685,41
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.307.315,02	3.517.198,47	21.824.513,49
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		10.926.442,45	2.294.552,91	13.220.995,36

¹ în prețuri la data de 03 noiembrie 2022: 1 euro = 4,0910 Lei (BNR)