



HOTĂRÂREA nr. 181/25.06.2025
privind aprobarea dezmembrării în două loturi, a
imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 433759 Timișoara, proprietatea publică a
Județului Timiș și în administrarea Muzeului Satului Bănățean Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22005/23.06.2025 a președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred – Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr. 22006/23.06.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului prin care se propune aprobarea dezmembrării în două loturi, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 433759 Timișoara, proprietatea publică a Județului Timiș și în administrarea Muzeului Satului Bănățean Timișoara;

ținând cont de Avizul nr. 551/24.06.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresa nr. 12587/03.04.2025 a Arhiepiscopiei Timișoarei Protopopiatul Timișoara Parohia Ortodoxă Română Timișoara – “Pădurea Verde” și a Muzeului Satului Bănățean Timișoara, precum și adresa nr. 14249/15.04.2025 a Mitropoliei Banatului Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei;

având în vedere faptul ca prin adresa nr. 21339/17.06.2025 Muzeul Satului Bănățean Timișoara ne-a solicitat ca Județul Timiș să contracteze serviciile topo-cadastrale în vederea dezmembrării, fiind receptionată în acest sens Documentația topo-cadastrală de dezmembrare a S.C. Aim Survey S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 21919/20.06.2025;

motivată necesitatea emiterii unei hotărâri care să ateste acordul Consiliului Județean Timiș cu privire la dezmembrarea în două loturi a Cărții funciare nr. 433759 Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 31 județul Timiș ;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și art. 127, art. 129 și art. 130 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;



f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în ședința comisiilor de specialitate,

în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului, proprietate publică a Județului Timiș, înscris în Cartea Funciară 433759 localitatea Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 31, județul Timiș, în două loturi, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se însușește Documentația topo-cadastrală întocmită de către S.C. Aim Survey S.R.L., avizată OCPI cu nr. 171598/19.06.2025, în vederea dezmembrării imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 433759 localitatea Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 31, județul Timiș, în două loturi, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică;
- e) Muzeului Satului Bănățean Timișoara.

PREȘEDINTELE

CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ

Alfred-Robert Simonis

Contrasemnează

**SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**

Mihai-Ștefan Crista

Anexa 2 se poate consulta la sediul Consiliului Județean Timiș camera 223

