



HOTĂRÂRE nr. 244/25.08.2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu din Bastionul "Theresia" Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 28968/21.08.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru Adrian Iovescu, precum și Raportul de specialitate nr. 28969/21.08.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu din Bastionul "Theresia" Timișoara,

ținând cont de Avizul nr.1065/22.08.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

având în vedere prevederile Strategiei și Regulamentului de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul THERESIA și închirierea unor spații, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021, cu modificările și completările ulterioare,

motivată de faptul că au fost înregistrate numeroase divergențe cu locatarii ale căror contracte au fost reziliate,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. 1 lit (c) și alin.4 lit. (a), art. 108 lit. c), art. 182, art. 332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 861 alin.(3) Cod civil;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș și ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în ședința comună a comisiilor de specialitate ale consiliului județean,



în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă modificarea Contractului cadru de închiriere cuprins în Documentația de atribuire prevăzută în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.106/30.04.2025 privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu din Bastionul "Theresia" Timișoara, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu din Bastionul "Theresia" Timișoara, rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget-finanțe.

Art.IV. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș, pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

- a)Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b)Direcției de administrare a patrimoniului;
- c)Direcției de buget-finanțe;
- d)Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA