



HOTĂRÂRE nr. 279/24.09.2025

privind aprobarea organizării licitației publice de către Direcția de Prestări Servicii Timiș, în vederea închirierii unei părți din imobilul - teren intravilan, înscris în CF nr. 443866 Timișoara, din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, proprietatea privată a Județului Timiș, pentru amplasarea unui pilon de telefonie mobilă

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 30952/10.09.2025, al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Adrian Iovescu și Raportul de specialitate nr. 30953/10.09.2025, al Direcției de administrare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea organizării licitației publice de către Direcția de Prestări Servicii Timiș, în vederea închirierii unei părți din imobilul - teren intravilan, înscris în CF nr. 443866 Timișoara, din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, proprietatea privată a Județului Timiș, pentru amplasarea unui pilon de telefonie mobilă,

ținând cont de Avizul nr. 1258/22.09.2025, al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresa nr. 1141/03.09.2025 a Societății Digi România S.A, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 30358/04.09.2025, prin care se solicită închirierea unui teren în suprafață de 225 mp, pentru amplasarea unui pilon de telefonie mobilă pe terenul intravilan, înscris în CF nr. 443866 Timișoara, din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, cât și adresa nr. 4234/03.09.2025 a Direcției de Prestări Servicii Timiș, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 30360/04.09.2025, în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 359/24.11.2022 de dare în administrare a unor bunuri imobile din domeniul privat al Județului Timiș către Direcția de Prestări Servicii Timiș și a contractului de administrare nr. 36582/12.12.2022,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.108 lit. a) și c), art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. c) și alin. (4) lit. b), art.182 alin.(1), art. 297 alin. (2), art. 332 și următoarele, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 792, art. 867 și art. 868 din din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;



g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș și ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în ședința comună a comisiilor de specialitate ale consiliului județean,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. – (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unei părți din imobilul - teren intravilan, înscris în CF nr. 443866 Timișoara, din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, proprietatea privată a Județului Timiș, în suprafață de 225 mp teren, aflat în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș și identificat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea se face în vederea amplasării unui pilon de telefonie mobilă, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Durata închirierii este de 10 (zece) ani și poate fi prelungită prin act adițional, pentru o perioadă de maximum jumătate din perioada contractuală.

Art. 2. – Se împuternicește Direcția de Prestări Servicii Timiș, în calitate de titular al dreptului de administrare, să organizeze licitația publică în vederea închirierii terenului în suprafață de 225 mp, din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, cu respectarea prevederilor art. 332 și următoarele, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - Se însușește Raportul de evaluare imobiliară nr. 29104/22.08.2025, întocmit de către M&B Evalcons SRL, prin evaluator autorizat ANEVAR Mita Dan, prevăzut în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă prețul de pornire pentru procedura de licitație, de 26 lei/mp /lună, respectiv 5850 lei/lună, pentru suprafața de 225 mp, la care se adaugă cota legală de TVA.

Art. 5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului, Direcția de buget-finanțe și Direcția de Prestări Servicii Timiș.



Art. 6. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș, pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget-finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică;
- e) Direcției de Prestări Servicii Timiș.

PREȘEDINTELE

CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ

Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,

SECRETARUL GENERAL

AL JUDEȚULUI TIMIȘ

Sorin CHIRA

Anexele 2 si 3 se pot consulta la sediul Consiliului Judetean Timis camera 224