

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a terenului identificat în Cartea funciară nr. 457297 Timișoara aflat în proprietatea publică a Județului Timiș, către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Pădurea Verde

Arhiepiscopia Timișoarei Protopopiatul Timișoara Parohia Ortodoxă Română Timișoara – “Pădurea Verde” și Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei, au formulat mai multe solicitări pentru alocarea unei suprafețe de teren de 1.000 mp în concesiune în incinta Muzeului Satului Bănățean Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 31 pentru construirea unei Biserici de zid și a unei Anexe în care să fie amenajată o expoziție dedicată luptei de rezistență anticomunistă din Banat.

Solicitările au survenit în urma evenimentului din noaptea de 25/26 martie 2025 când s-a produs un incendiu care a afectat în mare parte obiectivul muzeal „Biserica de la Topla”, din cadrul Muzeul Satului Bănățean Timișoara, unde se oficiau slujbe religioase de către Parohia Ortodoxă Română “Pădurea Verde”, iar datorită incendiului subiectele nu au mai putut fi oficiate în incinta obiectivului muzeal.

Ținând cont de nevoile spirituale ale comunității locale care a avut de suferit datorită faptului că nu se mai oficiază slujbele religioase în „Biserica de la Topla”, Județul Timiș a făcut demersurile necesare în vederea identificării unui teren pentru construirea unui nou lăcaș de cult (biserică). Deoarece Muzeul Satului Bănățean Timișoara avea în administrare o suprafață totală de teren de 130.523 mp, prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 181/25.06.2025 privind aprobarea dezmembrării în două loturi, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 433759 Timișoara, proprietatea publică a Județului Timiș și în administrarea Muzeului Satului Bănățean Timișoara, s-a aprobat dezmembrarea a 1.000 mp, suprafață pe care urma să fie construită o nouă biserică.

Pentru suprafața de 1.000 mp s-a realizat un studiu de oportunitate privind transmiterea unui drept de concesiune prin procedura de licitație publică unui cult religios, deoarece inițial Mitropolia Banatului Arhiepiscopia Ortodoxă Română a solicitat alocarea unei suprafețe de teren de 1.000 mp în concesiune din domeniul public/privat al Județului Timiș pentru Arhiepiscopia Timișoarei Parohia Ortodoxă Română Timișoara – “Pădurea Verde”.

Deoarece în baza raportului de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 27431/07.08.2025, întocmit de M&B EVALCONS SRL – CIF 42150216, prin evaluator autorizat EPI, domnul Mita Dan, membru titular ANEVAR, s-a stabilit nivelul minim al redevenței de concesiune a terenului, care reprezintă prețul minim de pornire al licitației, în valoare de 1.750,84 lei/lună plus cota legală de TVA, Parohia Ortodoxă Română Timișoara Pădurea Verde a formulat o nouă solicitare nr. 64/02.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 30141/03.09.2025 privind transmiterea unui drept de folosință gratuită, deoarece nu dispun de aceste fonduri lunare.

Prin Hotărârea nr. 1501/12.09.2025 și înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu 31956/18.09.2025, Permanența Consiliului eparhial a hotărât preluarea în folosință gratuită de către Parohia Ortodoxă Română Timișoara – Pădurea Verde, a terenului în suprafață de 1.000 mp înscris în Cartea funciară nr. 457297 Timișoara.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a terenului identificat în Cartea funciară nr. 457297 Timișoara aflat în proprietatea publică a Județului Timiș, către Parohia Ortodoxă Română Timișoara Pădurea Verde.