



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 116/27.04.2026**  
**privind aprobarea reartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară nr.**  
**435471-C8 Timișoara, situat în mun. Timișoara, B-dul Take Ionescu, nr. 44-46,**  
**județul Timiș**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12437/23.04.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Augustin-Florin POPOVICIU, precum și Raportul de specialitate nr. 12438/23.04.2026 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea reartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 435471-C8 Timișoara, situat în mun. Timișoara, B-dul Take Ionescu, nr. 44-46, județul Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 315/23.04.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

motivată de faptul că este necesară actualizarea cotelor părți de teren aferente unităților individuale conform documentației cadastrale de reartamentare înaintată de Societatea Procad SRL prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 12425/23.04.2026,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
  - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - d) art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 140 alin. (1), art. 144 din ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 125 din 14 februarie 2023;
  - e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
  - f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
  - g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** - Se aprobă reartamentarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 435471-C8 Timișoara, situat în mun. Timișoara, B-dul Take Ionescu, nr. 44-46, județul Timiș, conform documentației cadastrale de reartamentare, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 2.** – Se însușește Documentația cadastrală de reartamentare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 435471-C8 Timișoara, situat în mun. Timișoara, B-dul Take Ionescu, nr. 44-46, județul Timiș, întocmită de Societatea Procad SRL.

**Art. 3.** – Se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 57/27.03.2024 privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 435471 Timișoara, Nr. cadastral 435471-C8.

**Art. 4.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget-finanțe.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa [www.cjtimis.ro](http://www.cjtimis.ro), și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget – finanțe;
- c) Serviciului de consultanță și avizare juridică;
- d) Inspectoratului de Poliție Județean Timiș;
- e) Societății Procad SRL.

Avizat pentru legalitate  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ**  
Sorin CHIRA

Anexa poate fi consultata la sediul Consiliului Judertean Timis camera 227