

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele institutii publice de interes județean

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 13604/10.04.2025 al domnului Alexandru-Adrian Iovescu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu județean privind aprobarea modificării și completării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele institutii publice de interes județean.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 153/31.08.2016, privind aprobarea contractului cadru de administrare a imobilelor din domeniul public al Județului Timiș și a Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș către unele institutii publice de interes județean, s-a încheiat contractul de administrare nr. 17511/09.12.2016, cu modificările și completările ulterioare, între Județul Timiș și Biblioteca Județeană Timiș "Sorin Titel".

La poziția nr. 4 – Denumirea bunului: Secția de împrumut general "Petre Stoica" a B.J.T. din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016, nu au fost prezentate separat bunurile imobile denumite teren intravilan, în suprafață de 669 mp și construcția denumită "Casă" aferentă terenului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 277/16.12.2024 a fost aprobată actualizarea datelor tehnice ale imobilului înscris în Cartea funciară nr. 424376, municipiul Timișoara, aflat în proprietatea publică a Județului Timiș și administrarea Bibliotecii Județene Timiș "Sorin Titel" și anume: diminuarea suprafeței de teren de la 669 mp, la 654 mp, schimbarea destinației construcției C1, din construcții de locuințe – "Casă", în construcții administrative și social culturale – „Biblioteca P” și înscrierea construcției C2 – Garaj auto P.

Conform raportului de evaluare nr. 16/RF2022, întocmit de către SC TOP SKY VALUATION SRL, înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 13248/09.04.2025, au fost reevaluare bunurile imobile situate în localitatea Timișoara, str. Alexandru Odobescu, nr. 25, județul Timiș, înscrise în CF nr. 424376, respectiv construcția: "Casă" (denumită în prezent Biblioteca P) înscris cu nr. cad.424376-C1 și garaj auto P, înscris cu nr. cad. 424376-C2.

De asemenea, pentru terenul intravilan situat pe str. Alexandru Odobescu, nr. 25, localitatea Timișoara, înscris în Cartea funciară nr. 424376, Biblioteca Județeană Timiș "Sorin Titel" ne-a transmis raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 13248/09.04.2025, întocmit de către SC Top Sky Valuation, membru ANEVAR, precum și nota contabilă corespunzătoare terenului antementionat, astfel încât aceasta să reflecte noile date rezultate din raportul de evaluare.

Ținând cont de faptul că, terenul aferent Cărții funciare nr. 424376 și construcția înscrisă cu nr. cad. 424376-C2 se află în administrarea Bibliotecii Județene Timiș "Sorin Titel", iar construcția C2, denumită „Garaj auto P”, în suprafață de 26 mp se află în administrarea Consiliului Județean Timiș, prin adresa nr. 486/19.03.2025, înregistrată la

Consiliul Județean Timiș cu nr. 10632/19.03.2025, Biblioteca Județeană Timiș "Sorin Titel" a solicitat acordarea dreptului de administrare și asupra construcției C2.

Pentru ca anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean să corespundă cu datele tehnice ale bunurilor imobile înscrise în CF nr. 424376, respectiv teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard de plasă și gard metalic, cu nr. cad. 424376, în suprafață de 654 mp, construcția denumită Biblioteca P, cu nr. cad 424376-C1, cu suprafața construită la sol de 296 mp și suprafața construită desfășurată de 296 mp și Garaj auto P, înscris în C.F. nr. 424376, nr. cad 424376-C2, cu suprafața construită la sol de 26 mp și suprafața construită desfășurată de 26 mp, propunem radierea poziiei nr. 4 și introducerea a 3 noi poziții, respective pozițiile nr. 10, nr. 11 și nr. 12, astfel:

- radierea poziției nr. 4, reprezentând Secția de împrumut general "Petre Stoica" a Bibliotecii Județene Timiș "Sorin Titel", situată în localitatea Timișoara, str. Odobescu, nr. 25, înscris în C.F. nr. 424376, nr. top 12018, S=669 mp, având nr. de inventar 106020086 și valoarea de inventar 474.960 lei;

- completarea cu poziția nr. 10, reprezentând bunul imobil denumit teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard de plasă și gard metalic, înscris în C.F. nr. 424376, nr. cad. 424376, în suprafață de 654 mp, având nr. de inventar 1060200862 și valoarea de inventar 708.088 lei;

- completarea cu poziția nr. 11, reprezentând bunul imobil denumit Biblioteca P, înscris în C.F. nr. 424376, nr. cad 424376-C1, cu suprafața construită la sol de 296 mp și suprafața construită desfășurată de 296 mp, nr. nivel: 1, având nr. de inventar 106020086 și valoarea de inventar de 461.480 lei;

- completarea cu poziția nr. 12, reprezentând bunul imobil denumit Garaj auto P, înscris în C.F. nr. 424376, nr. cad 424376-C2, cu suprafața construită la sol de 26 mp și suprafața construită desfășurată de 26 mp, nr. nivel: 1, având nr. de inventar 103010232 și valoarea de inventar de 13.480 lei.

Județul Timiș și Biblioteca Județeană Timiș "Sorin Titel" își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența faptică și valorică a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Timiș.

Predarea-primirea bunului imobil denumit Garaj auto P, înscris în C.F. nr. 424376, nr. cad 424376-C2, se va face pe bază de proces verbal încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Biblioteca Județeană Timiș "Sorin Titel", în termen de maxim 15 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Județean Timiș.

Față de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art.173 alin (1) lit.c), alin 4 lit.a) și art.182 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), art. 298-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm, așadar, să analizați și să avizați proiectul de hotărâre alăturat.

Atașăm prezentului raport, în copie:

- Cartea funciară nr. 424376, loc. Timișoara;
- adresa nr. 486/19.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 10632/19.03.2025, a Bibliotecii Județene Timiș "Sorin Titel".

Director executiv
Radu Șeban

Șef serviciu
Bianca Belu

Consilier superior
Roxana Milotin