



HOTĂRÂREA nr. 220/29.07.2026

privind respingerea proiectului de hotărâre privind aprobarea punerii în executare a Sentinței civile nr. 187/PI/13.06.2025, pronunțată de Tribunalul Timiș în Dosarul civil nr. 5069/30/2022*, executorie ca urmare a Deciziei civile nr. 621/A/23.12.2025, pronunțată în Dosarul civil nr. 5069/30/2022* al Curții de Apel Timișoara, rămasă definitivă ca urmare a Deciziei civile nr. 1131/18.06.2026 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în Dosarul nr. 5069/30/2022*, beneficiară fiind Societatea Prospero SRL

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21502/25.06.2026 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr. 21503/25.06.2026 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea punerii în executare a Sentinței civile nr. 187/PI/13.06.2025, pronunțată de Tribunalul Timiș în Dosarul civil nr. 5069/30/2022*, executorie ca urmare a Deciziei civile nr. 621/A/23.12.2025 pronunțată în dosarul civil nr. 5069/30/2022* al Curții de Apel Timișoara și rămasă definitivă ca urmare a Deciziei civile nr. 1131/18.06.2026 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în Dosarul nr. 5069/30/2022*, beneficiară fiind Societatea Prospero SRL, respectiv vânzarea parcelei de teren concesionată de către firma concesionară Prospero SRL în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6,

ținând cont de Avizul nr. 512/29.06.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

motivat de Sentința civilă nr. 187/PI/13.06.2025 pronunțată de Tribunalul Timiș în Dosarul civil nr. 5069/30/2022*, executorie ca urmare a Deciziei civile nr. 621/A/23.12.2025 al Curții de Apel Timișoara și definitivă ca urmare a Deciziei civile nr. 1131/18.06.2026 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în Dosarul nr. 5069/30/2022*, cu privire la obligația concedentului de vânzare a terenului concesionat către Societatea Prospero SRL în baza contractului de concesiune nr. 8857/06.07.2006, care își desfășoară activitatea productivă pe parcela de teren în suprafață de 3025 mp, identificată în CF nr. 421506 Timișoara, din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6 și de prevederile art. 5 alin. (4) și art. 8 alin. (11) din antemenționatul contract;

urmare a adresei nr. 20766/19.06.2026 a Serviciului juridic și contencios prin care se solicită demararea procedurii de punere în executare a hotărârilor judecătorești menționate supra;

luând în considerare adresa depusă de SC Prospero SRL și înregistrată la CJ Timiș sub nr. 21840/29.06.2026 prin care solicită punerea în executare a hotărârilor judecătorești definitive și executorii, în termen de 15 zile de la data de 29.06.2026;

ținând cont de faptul că, nepunerea în aplicare a hotărârilor judecătorești ar putea conduce la plata unor penalități de întârziere, precum și a unor cheltuieli de executare silită,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Cartă Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;



c) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 173, alin (1) lit. c) și alin. (4) lit. b), art.182 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553 alin. (1) și art. 555 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

la acest proiect a existat un amendament în sensul eliminării art. 6 din proiectul de hotărâre, amendament care a fost adoptat;

ținând cont de avizul nefavorabil al Comisiei pentru sănătate și protecție socială (ASAN), al Comisiei pentru administrație publică locală (CAPL) și al Comisiei pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri (COREX), precum și neexprimarea în niciun fel a votului de către Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), de către Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM), de către Comisia pentru cultură, învățământ, activități științifice, tineret și sport (EDUX) și de către Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism (AGRIT);

În urma supunerii proiectului de hotărâre cu amendamentul adoptat, au fost înregistrate doar 22 de voturi „pentru”, și 2 abțineri, 10 consilieri județeni neexprimându-și votul;

având în vedere că, proiectul de hotărâre nu a întrunit condițiile impuse de prevederile art. 139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 coroborate cu art. 5 lit dd) și cu art. 182 alin.4 din același act normativ, respectiv OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ, nefiind întrunit numărul de voturi necesare adoptării hotărârii;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se respinge proiectul de hotărâre privind aprobarea punerii în executare a Sentinței civile nr. 187/PI/13.06.2025 pronunțată de Tribunalul Timiș în Dosarul civil nr. 5069/30/2022*, executorie ca urmare a Deciziei civile nr. 621/A/23.12.2025, pronunțată în Dosarul civil nr. 5069/30/2022* al Curții de Apel Timișoara și rămasă definitivă ca urmare a Deciziei civile nr. 1131/18.06.2026 pronunțată în faza de recurs de Înalta Curte de Casație și Justiție în Dosarul nr. 5069/30/2022*, beneficiară fiind Societatea Prospero SRL.



Art. 2. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică de către Serviciul de consultanță și avizare juridică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget – finanțe;
- c) Serviciului de gestionare a patrimoniului;
- d) Societății Prospero SRL.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA