



Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 3552/05.02.2025

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred- Robert SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii și dezlipirii unor imobile situate în localitatea Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr.48, aflate în domeniul public al Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3551/05.02.2025, al inițiatorului domnul Alexandru-Adrian IOVESCU, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 261/27.11.2024 s-a aprobat modificarea Contractului de concesiune nr.2314/15.03.2004 încheiat între Consiliul Județean Timiș și S.C. "Inter Center Service" S.A. și demararea lucrărilor topo-cadastrale în vederea stabilirii unui suprafețe necesare pentru construirea unui centru multifuncțional în care să poată fi organizate evenimente culturale și artistice de o mai mare anvergură, într-o zonă centrală a orașului, pentru a fi accesibilă publicului.

În prezent există trei Cărți Funciare pe imobilul propus, respectiv C.F. nr. 404180 Timișoara (teren cu clădire S+P+1E Hotel Internațional, S=3709mp), C.F. nr. 404234 Timișoara (teren cu Clădire parter pentru popicărie și terasă, S=721mp) și C.F. nr. 404274 Timișoara (teren S=6400mp).

Astfel, am solicitat Societății PROMETER M&G SRL efectuarea unor lucrări topo-cadastrale pentru alipirea celor trei imobile identificate în cărțile funciare antemenționate. Ulterior alipirii celor trei imobile, se va forma un singur imobil, pentru care se va înființa o nouă carte funciară, având o suprafață totală de teren de 10.830mp (3.709mp + 6.400mp + 721mp), categoria de folosință curți construcții, cu construcțiile C1 și C2.

În acest scop am solicitat Primăriei Municipiului Timișoara emiterea Certificatului de urbanism pentru a fi utilizat pentru alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 404180 Timișoara, C.F. nr. 404234 Timișoara, C.F. nr. 404274 Timișoara și dezlipirea lotului rezultat în două loturi noi, conform documentației topo-cadastrale întocmită de SC PROMETER M&G SRL, obținând astfel Certificatul de urbanism nr. CU2025-000145/03.02.2025.

Totodată, având în vedere intenția realizării obiectivului de investiție publică cu destinația de Centru multicultural, precum și faptul că întreaga suprafață face obiectul Contractului de concesiune nr. 2314/15.03.2024 încheiat între Consiliul Județean Timiș și S.C. "Inter Center Service" S.A., pentru a stabili suprafața exactă, atât cea care va fi alocată realizării centrului, cât și cea care va face obiectul contractului de concesiune, se impune realizarea de lucrări topo-cadastrale de dezmembrare în două loturi, astfel încât

noile amplasamente să respecte prevederile legale în materie de urbanism și organizarea teritoriului, astfel:

- Lot.1: suprafață totală de teren de 5161mp, categorie de folosință curți construcții cu construcțiile C1 – Hotel Internațional, S+P+1E, cu suprafața construită de 974mp și suprafața construită desfășurată de 2922mp și C2 - Clădire parter pentru popicărie și terasă, P, cu suprafața construită de 326mp și suprafața construită desfășurată de 326mp;
- Lot. 2: suprafață totală de teren de 5669mp, categorie de folosință curți construcții.

Ținând cont de art. 173 alin. (1) lit. c) și f), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 879, alin. (1), (2) și (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republică cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare,

precum și de prevederile art. 127, art. 129 și art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborat cu art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare: *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri,*

propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii și dezlipirii unor imobile situate în localitatea Timișoara, B-dul C.D. Loga, Nr.48, aflate în domeniul public al Județului Timiș.

Atașăm prezentului raport, în copie:

- Cartea Funciară nr. 404180 Timișoara,
- Cartea Funciară nr. 404234 Timișoara,
- Cartea Funciară nr. 404274 Timișoara.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier asistent
Otilia ANDERCA