



Nr.

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici faza D.A.L.I. și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construire (Reabilitare, extindere și amenajări exterioare) la Centrul comunitar «Forum 01115» – Proiect pilot New European Bauhaus”

În contextul apariției oportunității de finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027 în cadrul Intervenției 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot, Proiectul pilot New European Bauhaus în Giroc, Zona Metropolitană Timișoara își propune să răspundă simultan unor nevoi identificate la nivel local, regional și european:

- Nevoia de reactivare a unui spațiu degradat sau neutilizat printr-o intervenție de regenerare adaptivă, care păstrează și reinterpretează valoarea existentă;
- Lipsa unor centre civice, culturale și de coeziune socială în noile dezvoltări rezidențiale din zona de sud a Municipiului și a Zonei Metropolitane Timișoara, care să susțină interacțiunea comunitară, participarea civică și educația informală;
- Nevoia de a demonstra, printr-un exemplu concret, aplicarea principiilor NEB – sustenabilitate, incluziune, frumusețe – într-un context post-industrial / post-militar din Europa Centrală și de Est;
- Necesitatea unei abordări integrate și profesioniste, care să ghideze procesul de transformare a locului într-un mod participativ, etic, eficient și replicabil.

Proiect pilot New European Bauhaus în Giroc, Zona Metropolitană Timișoara, se află în incinta Fostei Unități Militare, situată în localitatea Giroc, jud. Timiș, adiacent Căii Timișoarei. Suprafața totală este de 62.354 mp, din care pentru investiția propusă va fi utilizată aproximativ 30.000 mp accesul spre imobil se realizează de pe Calea Timișoarei și/sau strada Neptun.

Proiectul propus urmărește transformarea uneia dintre clădirile existente din incinta fostei unități militare din comuna Giroc într-un spațiu public activ, deschis comunității, care să devină un exemplu de regenerare urbană sustenabilă, incluzivă și creativă. Această intervenție se înscrie în direcțiile strategice ale Inițiativei New European Bauhaus (NEB), fiind concepută ca un proiect pilot, cu potențial de replicare în alte situri similare.

Pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7.1.B – New European Bauhaus – Proiecte pilot, este obligatorie prezentarea documentațiilor tehnico-economice elaborate conform prevederilor legale (HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții), faza PT și Autorizație de construire.



În urma achiziției publice a serviciilor de elaborare D.A.L.I., a fost semnat contractul nr. 10/34559 din 13.10.2025 cu prestatorul SC COFIDO SRL având ca obiect prestarea serviciilor privind elaborarea documentației tehnico-economice etapa documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), asistență în etapa de avizare și verificarea tehnică a documentațiilor, pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construire (Reabilitare, extindere și amenajări exterioare) la Centrul comunitar «Forum 01115» – Proiect pilot New European Bauhaus”

În cadrul documentației tehnico-economice elaborate de către SC COFIDO SRL, a fost întocmit devizul general estimativ al obiectivului de investiții, în care sunt evidențiate sumele necesare pentru execuția lucrărilor de eficientizare energetică. Documentația a fost prezentată Comisiei tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Timiș, fiind emis avizul favorabil nr.1 din 29.01.2026, pentru principalii indicatorii tehnico-economici.

Conform Devizului General la faza D.A.L.I., întocmit de către SC COFIDO SRL, valoarea totală a investiției este: 106.805.082,04 lei, (fără TVA), iar valoarea cheltuielilor de construcții – montaj (C+M) este: 63.463.910,95 lei (fără TVA).

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare indicatorii tehnico - economici faza D.A.L.I. și devizul general pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construire (Reabilitare, extindere și amenajări exterioare) la Centrul comunitar «Forum 01115» – Proiect pilot New European Bauhaus” ce urmează a fi depus spre finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, în cadrul Intervenției 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot

INIȚIATOR,
Președintele Consiliului Județean Timiș,
Alfred-Robert SIMONIS