

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **referitor la propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind actualizarea datelor imobilului înscris în Cartea funciară nr. 400170 localitatea Recaș, județul Timiș, aflat în proprietatea publică a Județului Timiș**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12672/23.04.2026 formulat de către domnul Alin Augustin Florin Popoviciu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Ținând cont de necesitatea actualizării datelor imobilului înscris în Cartea funciară nr. 400170 localitatea Recaș, județul Timiș, s-au realizat măsurători în teren și s-a întocmit Documentația topo-cadastrală de actualizare a datelor cadastrale ale imobilului înscris în Cartea funciară nr. 400170 loc. Recaș, jud. Timiș, înregistrată la Consiliul Județean cu nr. 12396/22.04.2026 întocmită de societatea PROMETER M&G SRL., rezultând o suprafață de 8.223 mp, constatându-se astfel o diferență de suprafață de teren în plus de 154 mp, față de suprafața de 8.069 mp înscrisă în Cartea funciară nr. 400170, localitatea Recaș, județul Timiș.

Astfel, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, pe terenul intravilan, înscris în Cartea funciară nr. 400170 loc. Recaș în suprafață de 8.223 mp categoria de folosință Curți construcții sunt edificate următoarele construcții:

- C1 - Școală S+P+3E+M, suprafața construită la sol 397,2 mp, suprafața construită desfășurată 2.383, 2 mp;
- C2- Anexă P, suprafața construită la sol 49,2 mp, suprafața construită desfășurată 49, 2 mp;
- C4 - Anexă P, suprafața construită la sol 18,6 mp, suprafața construită desfășurată 18,6 mp;
- C5 - Anexă P, suprafața construită la sol 357,6 mp, suprafața construită desfășurată 357,6 mp;
- C6 - Teren de sport, suprafața construită la sol 814,8 mp, fără acte,
- C7 - Coș de fum, suprafața construită la sol 3,4 mp, fără acte.

De asemenea, conform adeverinței emise de Primăria Orașului Recaș nr. 2290/04.03.2026 se impune modificarea adresei imobilului din UAT Recaș, loc. Recaș, nr. 742, jud. Timiș, în UAT Recaș, loc. Recaș, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 5, jud. Timiș.

Având în vedere cele relatate anterior, precum și prevederile art. 173, alin. (1), lit. f) și art.182 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, alin (3), lit. b) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și art. 98, alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

propunem adoptarea de către Consiliul Județean Timiș a unei hotărâri privind actualizarea datelor imobilului înscris în Cartea funciară nr. 400170 localitatea Recaș, județul Timiș, aflat în proprietatea publică a Județului Timiș.

Atașăm prezentului raport, în copie:

- Cartea funciară nr. 400170, UAT Recaș, Loc. Recaș, nr. 742.

**Director executiv**  
Marcel MARCU

**Șef serviciu**  
Bianca BELU

**Consilier superior**  
Diana ANDERCA