

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**referitor la propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind solicitarea de**  
**trecere a unui imobil din domeniul public al Municipiului Timișoara,**  
**în domeniul public al Județului Timiș**

Prin Referatul de aprobare nr. 15491/15.05.2026 al inițiatorului domnul Alin-Augustin-Florin Popoviciu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, s-a propus adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind solicitarea de trecere a unui imobil din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Județului Timiș.

Promovarea prezentului demers a pornit de la solicitarea nr. 5699/01.05.2026 formulată de către Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara, prin care a fost evidențiată necesitatea reorganizării și extinderii activității Secției de pneumologie, precum și utilizarea unor spații suplimentare situate la parterul imobilului, aflate în incinta Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, imobil aflat în coproprietatea Județului Timiș și a Municipiului Timișoara, astfel:

- construcția C4, situată în localitatea Timișoara, str. Regina Maria, nr. 3, județul Timiș, înscrisă în Cartea Funciară nr. 448158, nr. cad. 448158-C4, denumită Pavilion C în regim D+P+2E, nr. niveluri:4 și suprafața construită la sol de 490 mp;
- Casa-Legănul de Copii - Centrul de diagnostic-Pavilion Corp A, B, C - parter, situată în localitatea Timișoara, str. Dr. Iosif Nemoianu, nr. 1, județul Timiș, înscrisă în Cartea Funciară nr. 404739, nr. cad./top 1168.

Din modul de configurare și utilizare efectivă a spațiilor existente în imobilul descris mai sus, rezultă că parterul corpului de clădire C4, înscris în Cartea Funciară nr. 448158, aflat în domeniul public al Județului Timiș, precum și construcția înscrisă în Cartea Funciară nr. 404739 aflată în domeniul public al Municipiului Timișoara, formează un singur corp de clădire, așa cum rezultă și din schița anexată prezentului raport de specialitate.

Astfel, spațiile solicitate pentru desfășurarea activității medicale sunt amplasate atât în imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, înscris în Cartea Funciară nr. 404739 Timișoara, cât și în imobilul aflat în proprietatea publică a Județului Timiș și administrarea DGASPC Timiș, înscris în Cartea Funciară nr. 448158 Timișoara.

Având în vedere faptul că imobilele identificate în Cartea Funciară nr. 404739 Timișoara și Cartea Funciară nr. 448158 Timișoara sunt interconectate din punct de vedere funcțional și constructiv, compunând în fapt un ansamblu construit și funcțional unitar, precum și prevederile art. 25 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *“Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a*

*actului autentic întocmite în condițiile legii*”, se impune realizarea unei administrări unitare a întregului imobil.

În consecință, apreciem oportună solicitarea trecerii imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 404739 Timișoara din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Județului Timiș.

Mai menționăm că la etajele imobilului (atât în construcția C4 cât și în Corpul A, B, C - parter), funcționează în prezent instituții subordonate Consiliului Județean Timiș, respectiv Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș, precum și câteva spații utilizate de către Spitalul Clinic de Urgență “Louis Țurcanu” Timișoara.

Având în vedere cele de mai sus menționate, precum și prevederile art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru buna administrare a întregului imobil, de către o singură autoritate, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean privind solicitarea de trecere a unui imobil din domeniul public al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Județului Timiș.

Predarea-primirea imobilului se va realiza printr-un proces-verbal, încheiat între Primăria Municipiului Timișoara și Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș.

Județul Timiș și Municipiul Timișoara își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența financiar-contabilă.

Atașăm prezentului raport următoarele:

- CF nr. 448158 Timișoara;
- CF nr. 404739 Timișoara;
- adresa nr. 5699/01.05.2026 a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara;
- schița aferentă parterului corpului de clădire.

Director executiv  
Marcel MARCU

Șef serviciu  
Bianca BELU

Consilier superior  
Roxana MILOTIN