



Nr. 7956/17.03.2026

REFERAT

privind aprobarea Studiului de fezabilitate (S.F.), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții „Adăpost pentru animale”

În urma analizării necesității realizării unui adăpost de animale în județul Timiș, au fost achiziționate serviciile de proiectare pentru elaborarea Studiului de fezabilitate (S.F.) privind obiectivul „Adăpost pentru animale” în localitatea Grabaț, comuna Lenauheim.

În cadrul documentației, a fost întocmit Devizul general estimativ, al obiectivului de investiții, în care au fost evidențiate sumele necesare pentru execuția Adăpostului pentru animale.

Astfel, având în vedere avizul favorabil al Comisiei tehnico-economice, emis cu nr. 07 din data de 17.03.2026, propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Studiu de fezabilitate (S.F.) privind obiectivul „Adăpost pentru animale”.

Principalii indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției = **19.191.356,75** lei inclusiv TVA, respectiv **15.907.624,53** lei exclusiv TVA, din care:
- Construcții – montaj (C+M) = **10.774.200,58** lei inclusiv TVA, respectiv **8.904.298,00** lei exclusiv TVA.
- Regimul de înălțime P
- S teren = 38.285,00 mp;
- S spațiu verde = 30.204,90 mp;
- S pavaj = 3.920,39 mp;
- S.C. propus C1 = 536,86 mp;
- S.C. propus C2 = 593,17 mp;
- S.C. propus C3 = 208,08 mp;
- S.C. propus C4-9 = 333,60 mp;
- Suprafața construită propusă TOTAL = 3.339,71 mp;
- Suprafața desfășurată propusă TOTAL = 3.339,71 mp;
- P.O.T. propus = 8,72 %;
- C.U.T. propus = 0,09.

CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ



PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propun spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate (S.F.), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții „Adăpost pentru animale” .

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ,
Alfred-Robert SIMONIS**