



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 254/22.08.2025
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 106/30.04.2025 privind
aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu din Bastionul "Theresia" Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 28968/21.08.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru Adrian Iovescu, precum și Raportul de specialitate nr. 28969/21.08.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu din Bastionul "Theresia" Timișoara,

având în vedere prevederile Strategiei și Regulamentului de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul THERESIA și închirierea unor spații, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de Avizul nr.1065/22.08.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

motivat de faptul că au fost înregistrate numeroase divergențe cu locatarii ale căror contracte au fost reziliate,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d)), art. 108, art. 173 alin. 1 lit (c) și alin.4 lit. (a), art. 182, art. 332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 861 alin.(3) Cod civil;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă modificarea Contractului cadru de închiriere cuprins în Documentația de atribuire prevăzută în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.106/30.04.2025 privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu din Bastionul "Theresia" Timișoara, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 106/30.04.2025 privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unui spațiu din Bastionul "Theresia" Timișoara, rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget-finanțe.

Art.IV. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș, pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

- a)Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b)Direcției de administrare a patrimoniului;
- c)Direcției de buget-finanțe;
- d)Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică.

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin Chira