



**VICEPREȘEDINTE**

Nr. 16054/20.05.2026

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 4 de modificare a contractului de concesiune nr. 5128/20.04.2006, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L.**

Având în vedere măsurătorile efectuate pentru imobilul identificat în CF nr. 421451 Timișoara situat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, concesionat de către Societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L, a rezultat o diminuare cu 53 mp, a suprafeței de 10.924 mp înscrisă în Cartea Funciară.

În acest sens, urmare a măsurătorilor suprafeței parcelei identificate în CF nr. 421451 Timișoara, aprobate prin HCJT nr. 106/2026, propun adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Timiș de aprobare a actului adițional nr. 4 de modificare a contractului de concesiune nr. 5128/20.04.2006, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L, pentru modificarea suprafeței concesionate, după cum urmează:

Societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L (fostă Willy Kreutz S.R.L), firmă cu capital integral german, a încheiat cu Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006, pentru concesionarea unei suprafețe de teren de 10.924 mp, identificată în CF nr. 421451 Timișoara, în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, aflat în proprietatea privată a Județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș.

Urmare a măsurătorilor efectuate de firma de topografie angajată de către CJ Timiș, documentație aprobată prin HCJ Timiș nr. 106/29.04.2026 privind actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 421451 Timișoara, aflat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în proprietatea privată a Județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș, cât și a corelării datelor cadastrale și operarea noilor înscrisuri în Cartea Funciară nr. 421451 Timișoara, prin diminuarea cu 53 mp a suprafeței imobilului, rezultată în urma măsurătorilor, face necesară actualizarea suprafeței concesionate prin contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006.

În urma eliberării Cărții Funciare nr. 421451 Timișoara la data de 12.05.2026, având operate noile înscrisuri referitoare la suprafața imobilului, de 10.871 mp și totodată respectând prevederile art. 15 din contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006, este necesară modificarea prin act adițional, a prevederilor art. 1 alineat (1) și alineat (3) lit. a) din contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006, respectiv diminuarea suprafeței de teren concesionate conform măsurătorilor aprobate prin HCJT nr. 106/2026, rezultând o suprafață de 10.871 mp.

În sensul celor de mai sus, în temeiul art. 173, alin (1) lit. c) și alin. (4) lit. b), art.182 alin.(1) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) din



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 871 și art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea actului adițional nr. 4 de modificare a contractului de concesiune nr. 5128/20.04.2006, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L.

**VICEPREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**  
**Alin Augustin Florin POPOVICIU**