

RAPORT

privind propunerea de aprobare a listei solicitanților care au acces la locuințe și a listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru locuințele destinate închirierii specialiștilor din sănătate, din imobilul ANL, localitatea Giroc, Str. Arenei nr.20

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 20385/10.06.2025, înaintat de vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, domnul Alin Augustin Florin Popoviciu, prezentăm următoarele:

Având în vedere Regulamentul privind reglementarea cadrului general de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor A.N.L. pentru tineri și specialiști din sănătate, aprobat prin H.C.J.T. nr. 196126.09.2024, în urma analizării cererilor depuse pentru locuințele destinate închirierii specialiștilor din sănătate, comisia socială înființată prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 769/11.11.2024, a întocmit lista solicitanților care au acces la locuințe, a celor care nu au acces, precum și lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor acestora, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent în imobilul ANL din localitatea Giroc, Str. Arenei nr. 20. În acest sens, a fost întocmit procesul verbal nr. 18681/27.05.2025.

Conform prevederilor art. 15 alin. (1) din Norme Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001, comisia socială va prezenta consiliului județean lista solicitanților care au acces la locuințe, destinate închirierii, precum și propunerea privind ordinea de soluționare a cererilor. Totodată, în baza prevederilor alin. (2[^]1) de la art. 15 din normele metodologice, listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor se aprobă prin hotărâre de consiliu județean.

În consecință, având în vedere cele menționate, în temeiul prevederilor art. 173, pct. 1, lit. f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, motivăm și propunem adoptarea unei hotărâri privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe și a listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru locuințele destinate închirierii specialiștilor din sănătate, din imobilul ANL, localitatea Giroc, Str. Arenei nr.20.

În completarea prezentului raport, având în vedere Referatul de aprobare nr. 20385/10.06.2025, înaintat de vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, domnul Alin Augustin Florin Popoviciu, precum și Procesul verbal nr. 15670/30.04.2025 (anexat în extras prezentului raport) încheiat în ședința ordinară a plenului Consiliului Județean Timiș din 30 aprilie 2025, menționăm următoarele:

La punctul nr. 5 al ordinii de zi - Proiect de hotărâre nr.110/16.04.2025 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate a solicitanților locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate, din imobilul ANL, localitatea Giroc, Str. Arenei nr.20, au fost făcute mai multe observații de către doi din consilierii județeni aflați la ședința plenului, urmare fiind retragerea proiectului.

În ceea ce privește *Lista solicitanților care au acces la locuințe*, precum și *Lista cu ordinea de prioritate*, acestea au fost întocmite de Comisia socială înființată prin Dispoziția președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 769/11.11.2024, așa cum prevede art. 14 alin. (3) din Normele Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a analizării cererilor depuse și a documentelor însoțitoare, în baza criteriilor aprobate prin H.C.J.T. nr. 126/26.06.2024, cu respectarea criteriilor cadru și a prevederilor legale antemenționate. Menționez că, *Comisia socială pentru analiza solicitărilor și repartizarea locuințelor A.N.L. pentru specialiștii din sănătate, destinate închirierii* este formată cu preponderență (3 din cei 5 membri) din consilieri ai Direcției de Sănătate Publică Timiș, cu respectarea prevederilor art. 14 alin. (6) din Normele Metodologice. Dosarele cu cererile și documentele justificative depuse de solicitanți, se află la secretariatul comisiei și pot fi consultate.

Având în vedere întrebările puse de unii consilieri județeni în ședința de plen, considerăm să facem unele clarificări. Privitor la "calitatea medicală cerută obligatoriu pentru a primi locuință ANL pentru specialiștii în sănătate", trebuie să precizăm faptul că, în accepțiunea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele se repartizează "specialiștilor din sănătate" (sau altor categorii de specialiști din alte domenii de activitate), de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, prin specialist înțelegându-se angajații unităților din domeniile respective. Aplicat pe domeniul sănătății, „specialiștii din sănătate” includ toți profesioniștii care contribuie direct la prevenirea, diagnosticarea, tratarea și îngrijirea pacienților în sistemul medical, chiar dacă unii provin din domenii conexe – personal auxiliar sanitar, personal tehnic de specialitate, personal administrativ și de deservire etc. (Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1470/2011, oferă un nomenclator al funcțiilor din unitățile sanitare). Mai mult, "specialiștii din sănătate" sunt definiți și recunoscuți prin mai multe acte normative (Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice (Anexa I – Familia ocupațională de funcții bugetare „sănătate” Capitolul I - Unități sanitare, de asistență socială și de asistență medico-socială), precum și Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății care oferă cadrul general pentru profesiile din sănătate, art. 553 din Titlul XIII – Exerțarea profesiilor în sistemul de sănătate), și includ atât personal medical, cât și anumite categorii de personal nemedical care contribuie direct la furnizarea serviciilor de sănătate.

Pornind de la definiția dată specialiștilor din domeniile învățământ, sănătate etc. arătăm că art. 4 alin. (5) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 (republicată) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precizează că: "*Prin specialist se înțelege angajații unităților din domeniile respective aflate pe raza unității administrativ-teritoriale, care nu dețin o locuință în proprietate pe raza unității administrativ-teritoriale respective.*" Legiuitorul nu distinge însă, între unitățile publice sau cele private ale

sănătății. Astfel, serviciul nostru a solicitat Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, prin adresa nr. 20341/10.06.2025, un punct de vedere despre acest aspect. Menționăm faptul că, în urma unei discuții telefonice, a fost confirmat faptul că, "unitățile din domeniile respective", includ atât pe cele publice cât și pe cele private.

Referitor la criteriul nr. 3 din Anexa nr. 11 din H.G. nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, - 3) *"Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele. Cuprinderea teritorială la care se referă această cerință se va stabili de consiliile locale/consiliile județene, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației"*, cât și la Nota: *"Prin excepție, în cazul când se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate, iar pentru locuințele realizate pe terenuri aflate în proprietatea județului trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în județul respectiv"*, precizăm următoarele:

Dat fiind faptul că blocul ANL a fost construit pe un teren aparținând domeniului public al Județului Timiș, dovada asupra vechimii de cel puțin un an a domiciliului stabil, se referă la domiciliul stabil în județul Timiș. Dovada acestui domiciliu se face conform prevederilor art. 18 din Regulamentul privind reglementarea cadrului general de analiza și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor A.N.L. pentru tineri și specialiști din sănătate, aprobat prin H.C.J.T nr. 196 din 2024 cu modificările și completările ulterioare.

Privitor la propunerea analizării posibilității prioritizării accesului la locuință a medicilor rezidenți, din motive financiare (salarii mici), arătăm că finanțarea construirii blocului cu cele 22 de ul, de către ANL, în localitatea Giroc, str. Arenei nr. 20, s-a făcut în baza Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 (republicată) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. Medicii rezidenți fac parte din categoria personalului medical (sanitar), alcătuit din: medici (inclusiv rezidenți, stomatologi, farmaciști); asistenți medicali; moașe; biologi, biochimiști, chimiști (din laboratoare medicale); psihologi clinicieni, psihoterapeuți, logopezi (în anumite condiții); kinetoterapeuți, fiziokinetoterapeuți; tehnicieni medicali (radiologie, laborator etc.); Infirmiere, brancardieri, îngrijitoare (cadru auxiliar, dar parte a echipei). În acest context, nivelul de salarizare, nu poate constitui un criteriu de prioritizare a accesului la locuință a medicului rezident. Nivelul salariului individual sau pe membru de familie face parte din criteriile cadru prevăzute în normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor, însă în categoria personalului medical (sanitar) există și salarii mai mici ca acela al unui medic rezident. Cu toate acestea, nivelul salariului este folosit ca și procent de ponderare al valorii chiriei la calculul acesteia, așa cum este stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tocmai pentru a veni în sprijinul persoanelor care au un venit net mic individual sau calculat pe membru de familie.

Referitor la criteriile pentru stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate, menționăm din H.G. nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 14 alin. (7) care arată că: *"Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe*

și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.”

În consecință, HG nr. 962/2001 stabilește, în mod clar și unitar toate criteriile necesare a fi aplicate pentru stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate.

Mai mult, criteriile stabilite au fost supuse avizării Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, aviz înregistrat la C.J.T. cu nr. nr.16897/10.06.2024 și a fost adoptată ulterior hotărârea de consiliu județean privind aprobarea acestor criterii, H.C.J.T. nr. 126/26.06.2024.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Întocmit
Consilier superior
Daniel KYSILKA