

CONTRACT DE LUCRĂRI - PROIECTARE ȘI EXECUȚIE DE LUCRĂRI

privind realizarea obiectivului de investiții

"Înființare centru de recuperare pentru minorii cu adicții"

nr. 45 / 26072 / 28.04.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de proiectare și execuție de lucrări,

Părțile contractante

Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în Bd. Revoluției din 1989, nr. 17, Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300034, telefon/fax 0256/406300 – 0256/406306, cod fiscal 4358029, cont bancar RO02TREZ24A510103710101X, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată legal prin domnul Alfred-Robert SIMONIS având funcția de Președinte, în calitate de achizitor, pe de o parte

Și

Asocierea CONSTRUCTIM S.A. (în calitate de lider de asociere), SC PRODAO-ING SRL (asociat), SC FABRICA DE PROIECTE SRL (asociat)

SC CONSTRUCTIM SA,

SC PRODAO-ING SRL,

SC FABRICA DE PROIECTE SRL,

calitate de executant, pe de altă parte
au convenit încheierea prezentului Contract,

1.1. Definiții

În Contractul definit în cele ce urmează, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

"Contract" -Contractul și documentele Contractului enumerate la Clauza 5, constituind actul juridic prin intermediul căruia s-a realizat și se probează acordul de voință al părților.

„Standarde”- standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică.

"Achizitor" înseamnă persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit, în limitele mandatului primit.

"Executant" înseamnă persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul Achizitorului).

"Parte" înseamnă Achizitorul sau Executantul.

"Data de Începere a proiectării" înseamnă data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare.

"Data de Începere a lucrărilor" înseamnă data precizată în Ordinul de Începere a lucrărilor de execuție, emis de Achizitor.

"Durata de Execuție" înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, menționată la Clauza 11 din Contract.

"Cost" înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legatura cu executarea contractului, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara Șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

"Documentele Executantului" înseamnă calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului.

"Utilajele Executantului" înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele.

"Țară" înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.

"Riscurile Achizitorului" înseamnă acele responsabilități enumerate în Clauza 10.

"Forța Majoră" este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu poate fi controlată de către una din Părți și nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor de care aceasta este ținută a răspunde, pe care Partea nu ar fi putut să o

prevadă înainte de semnarea Contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită de către acea Parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte Părți. Sunt asimilate forței majore evenimentele precizate în continuare, cu titlu exemplificativ, fără însă a se limita la acestea: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, etc. Nu este considerat forță majoră și nu produce efectele juridice ale forței majore evenimentul care, fără a crea o imposibilitate obiectivă și absolută de executare, face extrem de oneroasă executarea obligațiilor uneia dintre părți.

"Materiale" înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.

"Echipamente" înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente.

"Șantier" înseamnă locurile puse la dispoziție de către Achizitor, amplasamentul lucrării, unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului.

"Modificare" înseamnă o schimbare adusă Documentelor Executantului dispusă de către Achizitor potrivit prevederilor Sub-Clauzei 14.1.

"Lucrări" înseamnă toate lucrările de proiectare și execuție care urmează să fie realizate de către Executant, incluzând lucrările temporare, precum și orice Modificare a acestora.

„Instrucțiunea achizitorului" – documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract. Instrucțiunile Achizitorului pot avea caracter de procedură, de metodologie sau de comunicare care clarifică sau organizează derularea contractului.

„Perioada de garanție" – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a carei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble e.t.c. necorespunzătoare.

"Prețul contractului" – suma de bani datorată de Achizitor Executantului, cu titlu de obligație corelativă a acestuia față de executarea întocmai de către Executant a obligațiilor contractuale asumate.

„Proiectarea" – înseamnă studii, avize, autorizații, elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construcție (DTAC) și obținerea acesteia, elaborarea proiectului tehnic (P.Th.) și a detaliilor de execuție (D.E.), elaborarea, după caz, a documentației tehnice conforme cu execuția.

"Asistenta tehnica a proiectantului pe durata executiei lucrarilor" – toate activitatile prevazute de lege si de prezentu/l contract pe care trebuie sa le indeplineasca personalul proiectantului pe durata executiei lucrarilor

"Diverse și neprevăzute", în sensul prezentului Contract, reprezintă procentul de 2,39 % din prețul contractului de achiziție publică, reglementat în Secțiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări aparute pe parcursul derulării contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Executantului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adițional de modificare a contractului, semnat de părți.

"Codul de conduită" – codul de conduită al profesiei exercitate de către Executant;

„Conflict de interese" - set de circumstanțe unde există riscul ca raționamentul profesional sau acțiunile legate de un interes principal vor fi în mod nejustificat influențate de un interes secundar.

"Zi" înseamnă zi calendaristică.

"Subcontractant" - înseamnă persoana fizică sau juridică, parte a unei relații contractuale directe cu Executantul și contractată de acesta cu scopul de a realiza părți specifice ale Lucrarilor în legătură cu prezentul contract, fără a fi parte a contractului;

1.2. Interpretări

Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include firme și organizații. Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul.

1.3. Legea

Legea Contractului este legea română.

1.4. Comunicarea

În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

1.5. Obligații Legale

Executantul va respecta legile țării în care se realizează Lucrările. Executantul va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele și alte obligații referitoare la Lucrări.

CLAUZE GENERALE

2. Obiectul Contractului

2.1 Obiectul contractului îl reprezintă proiectarea, asistența tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții **"Înființare centru de recuperare pentru minorii cu adicții"**.

2.2. Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările, să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, pentru obiectivul de investiții **"Înființare centru de recuperare pentru minorii cu adicții"**.

3. Prețul Contractului

3.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de 12,500,000.00 lei fara TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 2,375,000.00 lei.

3.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile și lucrările prevăzute la 2.1.

4. Durata Contractului

4.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

4.2 Durata serviciilor de proiectare și execuție lucrări este de 18 (optsprezece) luni de la emiterea ordinului de incepere pentru serviciile de proiectare, detaliată astfel:

- proiectare: 3 luni: activități pentru realizarea proiectării (servicii de proiectare pe faze de proiect: P.Th. verificat potrivit prevederilor legale pentru cerințele de calitate de specialiști atestați în condițiile legii, DTAC, DTOE, Documentații avize și acorduri și obținerea acestora) Certificatul energetic și raportul de performanță energetică- necesar atestării îndeplinirii indicatorilor performanței energetice si predarea în forma finală;
- execuție lucrări: 15 luni execuția lucrărilor de construcție,
- asistență tehnică din partea proiectantului: până la recepția finală la terminarea lucrărilor

5. Documentele Contractului

Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. Dacă între documente apar ambiguități sau neconcordanțe, Achizitorul va emite către Executant toate instrucțiunile necesare, iar prioritatea documentelor va fi următoarea:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- e) contractele cu subcontractanții, respectiv:

Acord de subcontractare nr. 1/19.05.2025 încheiat cu SC BICONECT SRL, din care rezulta ca subcontractantul va realiza „lucrari de instalatii electrice curenti slabi”, lucrari in procent declarat de 5% din pretul contractului încheiat între contractant si Consiliul Judetean Timis. Subcontractantul nu opteaza pentru a fi platit direct de Consiliul Judetean Timis, in calitate de autoritate contractanta;

Acord de subcontractare nr. 2/19.05.2025 încheiat cu SC CBM ELPRO INSTAL SRL, din care rezulta ca subcontractantul va realiza „lucrari de instalatii electrice curenti tari”, lucrari in procent declarat de 5% din pretul contractului încheiat între contractant si Consiliul Judetean Timis. Subcontractantul nu opteaza pentru a fi platit direct de Consiliul Judetean Timis, in calitate de autoritate contractanta;

Acord de subcontractare nr. 3/19.05.2025 încheiat cu SC PROFI VENT SRL, din care rezulta ca subcontractantul va realiza „lucrari de instalatii sanitare, termice, HVAC”, lucrari in procent declarat de 5% din pretul contractului încheiat între contractant si Consiliul Judetean Timis. Subcontractantul nu opteaza pentru a fi platit direct de Consiliul Judetean Timis, in calitate de autoritate contractanta;

Acord de subcontractare nr. 4/19.05.2025 încheiat cu SC STAR PROJECT SRL, din care rezulta ca subcontractantul va realiza „lucrari de instalatii gaze naturale”, lucrari in procent declarat de 0.5% din pretul contractului încheiat între contractant si Consiliul Judetean Timis. Subcontractantul nu opteaza pentru a fi platit direct de Consiliul Judetean Timis, in calitate de autoritate contractanta

- f) acordul de asociere încheiat între CONSTRUCTIM S.A. (in calitate de lider de asociere), SC PRODAO-ING SRL (asociat), SC FABRICA DE PROIECTE SRL (asociat)
- g) Graficul general de realizare a investiției
- h) Alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

CLAUZE SPECIFICE

6. Achizitorul

6.1 Dreptul de Acces pe Șantier

Achizitorul va pune la dispoziție Șantierul, cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare – primire amplasament.

6.2 Autorizații și Acorduri

Achizitorul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele de principiu necesare derulării contractului, emise de către Autoritățile publice locale. Plata avizelor/autorizațiilor necesare va fi efectuată de către Achizitor în urma facturilor emise de către Autoritățile publice locale.

6.3 Instrucțiuni emise de către Achizitor

Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora.

6.4 Aprobări

Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale.

În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

6.5 Alte Obligații ale Achizitorului:



- a) Achizitorul, prin dirigintele de șantier și/sau reprezentantul sau împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mult 5 zile de la notificarea primită din partea Executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.
- b) Achizitorul are obligația de a pune Executantului la dispoziție întreaga documentație tehnico – economică necesară pentru îndeplinirea Contractului, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.
- c) În fazele determinante, controlul se efectuează de către organele Inspectoratului de Stat în Construcții, împreună cu reprezentanții Achizitorului și ai Executantului, în baza Programului de faze determinante, stabilit de către proiectant.

7. Reprezentanții Achizitorului

7.1. Reprezentantul Achizitorului

Achizitorul va putea, de asemenea, să angajeze o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrarilor. Achizitorul poate numi de asemenea o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri.

Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de Achizitor și comunicate Executantului.

Achizitorul va înștiința Executantul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanților Achizitorului.

Achizitorul va notifica în scris Executantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a inspectorului de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

8. Executantul

8.1. Obligații Generale ale Executantului

8.1.1. Executantul va proiecta, executa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele Executantului necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive. Se consideră că toate Materialele și Echipamentele de pe Șantier, conform situațiilor de lucrări, sunt proprietatea Achizitorului.

Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile tehnice declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.



8.1.2. La semnarea prezentului contract, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul de îndeplinire a contractului, fizic și valoric.

8.1.3. Executantul are obligația de a respecta graficul de îndeplinire a contractului, fizic și valoric.

8.1.4. Programul de faze determinante se întocmește de proiectant și se acceptă de către Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC), Executantul având obligația de a-l respecta conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

8.1.5. Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant.

8.1.6. Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

8.1.7. Lucrarile suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Executant, nu pot fi atacate sau executate fără acordul prealabil scris al Achizitorului. Executarea de lucrări suplimentare în lipsa acordului scris al Achizitorului împiedică Executantul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

8.1.8. Executantul este responsabil de corecta realizare a lucrărilor față de reperele predate de Achizitor prin proces-verbal, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

8.1.9. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.1.10. Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Executantul are obligația:

a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;



- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație, Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului;
- e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deservească proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- g) de a depozita sau, după caz, de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus; Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- h) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- i) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite de la Achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de Achizitor;
- j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- k) de a monta, la finalizarea lucrărilor, panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;

l) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiunilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor lucrări ;

m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;

n) de a înștiința imediat Achizitorul asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

8.1.11. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea –primirea obiectivului realizat.

8.1.12. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

8.1.13. Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute de articolele precedente, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

8.1.14. Executantul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractații săi.

8.1.15. Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor respective.

8.1.16. În cazul care, natura lucrărilor impune utilizarea de către Executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alineatele anterioare vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

8.1.17. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a

despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

8.1.18. În situația prevăzută la alineatul anterior, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

8.1.19. Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenței șantierului.

8.1.20. Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.

8.1.21. La finalizarea lucrărilor de construcție Executantul are obligația de a preda Achizitorului documentația de funcționare a echipamentelor autorizate de Inspectia de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat (ISCIR) și Cartea tehnica a construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul și proiectantul.

8.1.22 Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii.

8.1.23 . Codul de conduită

(1) Executantul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Executantul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților.

(2) Executantul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat.

(3) Executantul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.

(4) Executantul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției.

(5) Plățile către Executantul în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Executant, din Contract.

(6) Executantul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract.

8.1.24. Conflict de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Executantului (inclusiv al tuturor membrilor din asocieri și al subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Achizitorului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Executantul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

(2) Executantul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

8.2. Proiectarea

8.2.1. Executantul va răspunde de proiectarea Lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști, care corespund cerințelor Achizitorului și prevederilor legale relative la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către un specialist verificador de proiecte atestat, angajat de către Executant.

8.2.2. Executantul va garanta că el, proiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în masura convocării cu cel puțin 3 zile lucratoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau executiei, și imediat în situații de urgență.

8.2.3. Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea lucrărilor de proiectare, astfel ca niciun fel de cereri de modificare a pretului, generate de erori de proiectare necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise, sub rezerva intervenției unor împrejurări externe și excepționale, absolut imprevizibile chiar și unui proiectant/ executant experimentat și diligent.

8.2.4. Executantul va preda Achizitorului, Documentația Tehnică, Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție, solicitate prin Caietul de Sarcini, așa cum sunt definite în Legea nr.

50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, aferente Lucrărilor, complete, în cinci exemplare, atât pe suport de hârtie cât și pe suport electronic

8.2.5. Termenul de predare a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție, faza proiectare, conform prevederilor legislației în vigoare, se stabilește prin Graficul general de execuție.

8.2.6. Proiectul Tehnic, corect și complet, se prezintă Achizitorului în vederea verificării.

8.2.7. Achizitorul, va putea, în perioada de verificare, să înștiințeze Executantul dacă un Document al Executantulului nu corespunde prevederilor Contractului (în măsura în care este menționat). Dacă un Document al Executantulului este necorespunzător, acesta va fi corectat pe cheltuiela Executantulului, revizuit și retransmis în vederea reverificării, în conformitate cu prevederile acestei Sub-Clauze.

8.2.8. Pentru fiecare parte a Lucrărilor și exceptând situația în care consimțământul Achizitorului a fost obținut:

(a) în cazul unui Document al Executantulului care a fost (așa cum s-a menționat) transmis Achizitorului:

(i) Achizitorul, va înștiința Executantul că Documentul Executantulului a fost avizat, cu sau fără comentarii, sau că acesta nu corespunde prevederilor Contractului (menționând măsura în care nu corespunde);

(ii) execuția unei părți a Lucrărilor nu va începe până când Achizitorul nu va aviza Documentul Executantulului;

(b) execuția unei părți a Lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea perioadelor de verificare a tuturor Documentelor Executantulului, care sunt relevante pentru proiectarea și execuția acesteia;

(c) execuția oricărei părți a Lucrărilor se va face în conformitate cu Documentele Executantulului avizate de Achizitor în prealabil;

(d) dacă Executantul dorește să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis pentru verificare, Executantul va înștiința imediat Achizitorul. Ulterior, Executantul va trimite Achizitorului documentele revizuite conform procedurii de mai sus.

8.2.9. Dacă Achizitorul dispune, că sunt necesare Documente ale Executantulului suplimentare, Executantul le va elabora într-un termen, de regula, de 5 zile lucratoare de la data solicitării.

8.2.10. Orice consimțământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei Sub-Clauze sau altor prevederi), nu va scuti Executantul de nici o obligație sau responsabilitate conform Contractului.

8.2.11. În situația în care refacerea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție însumează mai mult de 30 zile lucratoare, Graficul general de execuție se reactualizează corespunzător cu acordul Părților.

8.2.12. (1) Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, stabiliți de către Achizitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind executia lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însusirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea Achizitorului;
- g) participarea la întocmirea cartii tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.
- h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

8.3. Perioada de garanție acordată lucrărilor

8.3.1 Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 (Legea calității în construcții), coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

Obligația de garanție a Executantului se transmite în temeiul legii subdobânditorilor dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 120 luni.

În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă.

Defecțiunile și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii, luând ca etalon de eficiență și profesionalism un comerciant diligent; remedierea defecțiunilor, urmată obligatoriu de o verificare în ansamblu a utilajului sau echipamentului, va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți.

Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

- ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de Executant;

- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în această sub-clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți Executanți executia acestor lucrări, urmând ca prețul acestor lucrări să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de bună execuție.

8.3.2. Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de daună rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

8.4. Reprezentantul Executantului si Inlocuirea personalului de specialitate nominalizat

8.4.1 .Executantul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Executantului.

Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților sai atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii si care ii reprezinta legal interesele.

8.4.2. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

În situațiile prevăzute mai sus, Executantul are obligația de a transmite Achizitorului pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

8.5. Subcontractarea, Tert Sustinator

8.5.1 Subcontractarea

8.5.1.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executantul cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind



anexe ale acestuia. Ele trebuie sa cuprinda obligatoriu,insa fara a se limita: denumirea subcontractantilor, reprezentantii legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, valoarea aferenta prestatiiilor, optiunea de cesionare a contractului in favoarea Achizitorului (daca este cazul).

8.5.1.2. Executantul are dreptul de a inlocui/implica noi subcontractanti in perioada de implementare a Contractului, cu conditia ca schimbarea sa nu reprezinte o modificare substantiala a a acestuia, in conformitate cu cele prevazute expres de legislatia in vigoare privind achizitiile publice.

8.5.1.3 Executantul nu va avea dreptul de a inlocui/implica niciun subcontract, in perioada de implementare a contractului fara acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti, va fi inaintata catre Executant in vederea obtinerii acordului Achizitorului intr un termen rezonabil si care nu va putea fi mai mic de 15 zile inainte de momentul inceperii activitatii de catre noii subcontractanti.

8.5.1.4. In situatia prevazuta la art.8.5.1.2., Executantul poate inlocui/implica subcontractantii in perioada de implementare a contractului, in urmatoarele situatii:

a) inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta ai ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;

b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnarii contractului, in conditiile in care lucrarile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta, fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora.

c) renuntarea, retragerea subcontractantilor din contract

8.5.1.5. In vederea obtinerii acordului Achizitorului noii subcontractanti sunt obligati sa prezinte:

- o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.

- contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractantii ce vor cuprinde obligatoriu si fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate,datele de contact si reprezentantii legale,valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.



8.5.1.6. Dispozițiile privind includerea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

8.5.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, iar Executantul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractorii. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

8.5.1.8 Achizitorul poate proceda la denunțarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/ cesează drepturile și obligațiile sale, izvorate din semnarea prezentului Contract, în lipsa unui acord scris prealabil al Achizitorului.

8.5.2. Tertul Sustinător

8.5.2.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin tertului sustinator în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretentie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta

8.5.2.2 În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu tertul sustinator, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

8.6. Garanția de bună execuție

Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.



8.6.1. Quantumul garanției de bună execuție este de 1,250,000.00 lei, reprezintă 10% din valoarea fără TVA a contractului și se constituie în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

8.6.2. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

8.6.3. În cazul prelungirii duratei Contractului, Executantul este obligat să prelungească în mod corespunzător perioada de valabilitate a garanției de bună execuție. Aceasta obligație a executantului este anterioară încheierii actului adițional astfel încât garanția de bună execuție să aibă o valabilitate neîntreruptă.

8.6.4. Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de bună execuție, Executantul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile de la executare să reîntregească garanția. În situația în care Executantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul să rezilieze Contractul printr-o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești cuantificate la valoarea restului rămas de executat la momentul rezilierii distinct de clauza penală.

8.6.5. (1) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin: instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

8.6.6. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile asumate prin contract: nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile

asumate și/sau dispozițiile date de achizitor (conform art.8).

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția.

8.6.7. Achizitorul poate executa garanția de bună execuție în eventualitatea în care:

a) Prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice, o defecțiune, în termenele prevăzute în Caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.).

b) Executantul nu prelungește valabilitatea Garanției de Bună Execuție, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție cu titlu de clauză-penală.

8.6.8. Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție corespunzător lucrărilor de proiectare și execuție, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

8.6.9. - Garanția de bună execuție constituită, devine anexă la prezentul contract. În cazul garanției constituite printr-un instrument de garantare, acesta trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

8.6.10. Garanția tehnică a lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

9. Sanatatea si securitatea muncii

9.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității Personalului propriu. Executantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare si daca legislatia incidenta in vigoare impune astfel de masuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în taberele de cazare ale personalului Executantului sau Achizitorului și că se



iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

9.2. Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Executantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

9.3 Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

9.4. În cazul producerii unui accident, Executantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea accidentului. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la sănătatea, securitatea și asistența socială acordată persoanelor, precum și la daunele aduse proprietății.

9.5. Executantul se obliga sa respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

10. Riscurile Achizitorului

10.1. Riscurile Achizitorului

În acest Contract, Riscurile Achizitorului sunt:

(a) război, ostilități (indiferent dacă războiul a fost declarat sau nu), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul Țării

(b) rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul Țării

(c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul Executantul și alți angajați ai acestuia, și care afectează Șantierul și/sau Lucrările



(d) radiații ionizante, contaminări radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deșeuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietăți periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu excepția cazului în care Executantul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;

(e) utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;

(f) orice desfășurare de forțe ale naturii, care afectează Șantierul și/sau Lucrările, care a fost imprevizibilă sau împotriva căreia unui Executant cu suficientă experiență nu i se poate cere să fi luat măsuri de prevenire corespunzătoare;

(g) Forța Majoră;

(h) suspendarea execuției lucrărilor conform prevederilor Sub-Clauzei 6.3, cu excepția cazului în care se datorează Executantului;

(i) orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor;

(j) obstacole sau condiții fizice, altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experiență și pe care Executantul le-a notificat imediat Achizitorului;

(k) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;

(l) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract;

(m) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente

(n) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligațiilor Executantului de a executa Lucrările și de a remedia defecțiunile.

11. Durata de Execuție

11.1. Execuția Lucrărilor

Executantul va începe proiectarea de la Data de Incepere a proiectării și execuția de la Data de Incepere a lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție.

11.1.1. Emiterea instiințării privind Data de Incepere a proiectării este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții;

a) constituirea garanției de buna execuție a contractului;

b) semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini.

11.1.2. Emiterea instiintarii privind Data de Incepere a lucrarilor de executie este conditionata de obtinerea autorizatiei de construire si aprobarea proiectului.

11.1.3. Durata de proiectare începe de la Data de Incepere a proiectarii și este de **3 luni** în acest termen Executantul se obligă să presteze toate serviciile ce fac obiectul „Proiectarii” potrivit definitiei date de prezentul contract si sa obtina și sa prezinte achizitorului toate avizele si autorizatia de construire.

11.1.4. Durata de executie a lucrarilor, incepe de la „Data de Începere a lucrarilor” si este de **15 luni**.

11.2 Graficul fizic si valoric

11.2.1. Executarea Lucrarilor de proiectare si executie se va face in succesiunea si termenele stabilite prin Graficul de indeplinire a contractului fizic și valoric alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

11.2.2. Verificarea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre Executant, sub aspectul incadrarii in termenele de executie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrarilor la continutul Graficului fizic si valoric.

11.2.3. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul de indeplinire a contractului fizic și valoric, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

11.3. Prelungirea Duratei de Execuție

11.3.1. Cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 14.3, Executantul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un Risc al Achizitorului sau de situatiile stipulate in Sub-Clauza 11.4.5. sub conditia informarii Achizitorului, in termen de 5 zile, asupra imprejurarilor ce pot determina prelungirea duratei de executie.

11.3.2. La primirea solicitării motivate din partea Executantului, Achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Executant și, dacă este cazul, va prelungi Durata de Execuție.

11.4. Întârzierea Execuției Lucrărilor

11.4.1. Toate lucrarile contractate vor fi finalizate de Executant si receptionate de Achizitor in cadrul termenului convenit de parti potrivit Sub - Clauzei 11.1, sub sanctiunea unor penalitati de intarziere in quantum de:



- a) 0,1% / zi din valoarea serviciilor de proiectare, pentru nerespectarea termenului de predare a proiectului în vederea verificării și aprobării de către Achizitor;

Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesare a fi operate.

Perceperea penalităților de întârziere aferente depășirii termenului de predare a proiectului în vederea aprobării Achizitorului sunt lipsite de relevanță în privința duratei de execuție și a datei de finalizare a tuturor lucrărilor, astfel ca orice întârzieri față de data de punere în funcțiune a obiectivului de investiții vor atrage perceperea de penalități de întârziere aferente execuției lucrărilor.

- b) 0,1% / zi din valoarea restului de executat, în situația epuizării Duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadentei obligației Executantului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate, Executantul fiind considerat de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadentei, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

Cuantumul penalităților poate fi încasat de Achizitor și prin reținerea sumelor datorate Executantului.

Dacă în termen de 5 zile de la primirea notificării privind penalitățile de întârziere datorate, Executantul nu achită contravaloarea acestora, Achizitorul va reține cuantumul penalităților din sumele datorate Executantului.

Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adicional la Contract.

11.4.2. Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

11.4.3. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de îndeplinire a contractului fizic și valoric și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

11.4.4. Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului (inclusiv dar fara a se limita la întârzieri înregistrate în obținerea autorizației de construire din motive ce nu țin de culpa exclusivă a Executantului) și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Executantul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.

c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui, Achizitorul va aduce la cunostinta Executantului aceasta situație în termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta, cu consecinta dreptului Executantului, conditionat de notificarea prealabila a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției.

Interventia unei situatii ce poate determina imposibilitatea temporara a Executantului de executare a obligatiilor contractuale obliga Executantul la informarea prompta, în termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informarii Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabila acestuia dispozitia sau decizia dirigintelui de santier sau a Executantului de sistare temporara, integrala sau partiala, a lucrarilor, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Executie a lucrarilor contractate.

12. Recepția lucrărilor de executie

12.1. Terminarea lucrărilor

Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de indeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Executantului de la data precizata în Ordinul de Incepere a lucrărilor.

12.2. Înștiințarea de Recepție

12.2.1. Executantul are obligatia de a notifica în scris Achizitorul, atunci când considera lucrarile finalizate, cu privire la indeplinirea conditiilor de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie conform legislației în vigoare.”

12.2.2 Pe baza stadiilor fizice a lucrarilor executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia daca sunt intrunate conditiile pentru a convoca comisia de receptie. În cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente comisia de receptie decide suspendarea procesului de recepție prin incheierea unui proces-verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în care se consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere.

Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor împreună cu Executantul și nu poate depăși 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare. Dacă Executantul nu remediază aspectele constatate, recepția la terminarea lucrărilor va fi respinsă.

În cazul în care lipsurile sau deficiențele nu sunt remediate Achizitorul poate contracta aceste lucrări cu un tert Executant, plata acestora urmand a se efectua din garanția de buna executie constituita de Executant.

Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficiențelor, se va încheia procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

12.2.3 Comisia de receptie are obligatia de a constata executarea completa a tuturor lucrarilor prevazute in prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile specifice, cu respectarea exigentelor prevazute de lege. În functie de constatările facute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

12.2.4 Achizitorul va proceda la receptia Lucrarilor potrivit legilor în vigoare si va instiinta Executantul de decizia sa de a receptiona Lucrarile transmitand acestuia o copie a Procesului Verbal de Receptie a Lucrarilor.

12.2.5 Executantul va finaliza cu promptitudine lucrarile neterminate sau necalitative indicate de Comisia de receptie în procesul verbal de suspendare si va elibera Santierul, cu respectarea prevederilor Clauzei 13.

12.2.6 Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

13. Remedierea Defecțiunilor

13.1. Remedierea Defecțiunilor

În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la Sub – Clauza 8.3.1 Achizitorul poate să înștiințeze Executantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Executantulului.

13.2. Desfacerea și Testarea

13.2.1. Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Achizitor, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ.

Executantul va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o Modificare conform prevederilor Sub-Clauzei 14.2.

13.2.2. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

13.2.3. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

13.2.4. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

13.2.5. Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

14. Modificări și Revendicări

14.1. Dreptul de a Modifica

(1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Modificarea nesubstanțială a Contractului;

- a) Modificările nesubstanțiale ale Contractului se vor face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.
- b) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.
- c) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - i. devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

- ii. schimbarea contractantului este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale și ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor;
 - iii. orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;
- d) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- i. modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;
 - ii. modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
 - iii. creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică inițial;
- e) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- (i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea 98/2016;
 - (ii) valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;
 - (iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului.
- f) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când Executantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situații:
- i. ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de autoritatea contractantă potrivit art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea 98/2016;
 - ii. drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune,

divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

- iii. în cazul în care autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă;

(3) Evaluarea Modificărilor

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

- a) la prețurile din Contract, sau
- b) în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract se vor folosi ca bază de evaluare, sau
- c) la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți, sau pe care Achizitorul le consideră adecvate;

(4) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legi.

14.2. Notificarea Promptă

- (a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Executantul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.
- (b) Dreptul Executantului la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

14.3. Dreptul la Revendicare

Dacă Executantul înregistrează Costuri ca rezultat al oricăruia dintre Riscurile Achizitorului, Executantul va fi îndreptățit la plata acestor Costuri. Dacă, urmare a Riscurilor Achizitorului, este necesară o schimbare a Lucrărilor, acesta va fi considerată o Modificare.

14.4. Procedura de Modificare și Revendicare

În termen de 5 zile lucratoare de la emiterea instrucțiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, Executantul va transmite Achizitorului un borderou detaliat al valorii



Modificărilor și revendicărilor. Achizitorul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de către Executant. În situația în care nu va accepta valoarea Executantului, Achizitorul va stabili valoarea.

15. Prețul Contractului și Plata

15.1. Evaluarea Lucrărilor

Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în Propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condițiile respectării prevederilor Clauzei 14.

15.2. Situații Lunare de Lucrări

15.2.1 La intervale lunare, după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, Executantul va fi îndreptățit la plata următoarelor:

- a) valoarea Lucrărilor real executate, în condițiile prevederilor subclauzei 15.2.3;
- b) valoarea Materialelor livrate pe Șantier la o dată în prealabil convenită cu Achizitorul și numai în măsura în care Executantul face dovada dobândirii calitatii de proprietar asupra respectivelor Materiale.

15.2.2 Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însușite și confirmate de către dirigintele de șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însușite și confirmate de către prepușii Achizitorului, cu atribuții și competente în acest sens.

15.2.3 Situațiile de plată se confirmă de către achizitor în termen de 10 zile de la prezentarea acestora la sediul Achizitorului.

15.2.4 Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către Executant a facturii fiscale, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu au valoarea juridică a recepției lucrărilor executate, de către Achizitor.

15.2.5 În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări face obiectul unui diferend între părțile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre părți a dedus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Achizitorul are obligația de a achita sumele ce exced obiectului litigiului. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul are obligația de a efectua plata acestor sume în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, emisă de către Executantul în temeiul încheierii acordului amiabil.

15.2.6 Executantul nu beneficiază de avans pentru executia lucrarilor. Nu se va efectua plata in avans in vederea proiectarii.

15.2.7. Plata serviciilor de asistenta tehnica se va face conform situatiilor de plata lunare, pe baza unui raport de activitate.

15.2.8 Actualizare /Ajustarea/Revizuirea Pretului Contractului.

15.2.8.1 Ajustarea pretului contractului pe parcursul derularii contractului aflat in perioada sa de valabilitate,se va efectua fara ca aceasta sa reprezinte o modificare substantiala a acestuia prin incheierea unui act aditional la contract.

15.2.8.2. Pretului contractului cu indicele de inflatie, se aplica doar in situatia in care durata de executie depaseste 6 luni, aplicarea formulei de ajustare se face începând cu lucrarile executate din luna a7-a , nu mai devreme de 6 luni de ordinul de incepere al lucrarilor. Ajustarea se aplica restului de executat, fara a se raporta la restul de plata in situatia in care exista diferente intre acestea. Contractanții justifică ajustarea valorii solicitării de plată prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, denumit în continuare ICC, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.(4) În vederea ajustării valorii solicitării de plată potrivit alin. (1) se utilizează următoarea formulă:

$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referinta} + (p+a)]$ unde:

V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, V_o reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru, a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului, p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului, ICC_n reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar $ICC_{data\ referinta}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe. În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord-cadru, $ICC_{data\ referinta}$ reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei aferente acordului-cadru. În situația în care luna aferentă datei-limită de depunere a ofertei este anterioară lunii ianuarie 2019, $ICC_{data\ referinta}$ se asimilează indicelui de cost în construcții total aferent lunii ianuarie 2019. Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru.

15.2.8.3. Ajustarea se aplică în limita sumei de 789.974,51 lei (exclusiv TVA) prevăzută la Cap. 7.2 din devizul general.

15.2.8.4. În cazul în care ajustarea prin revizuire este de tipul unui coeficient de ajustare iar acesta are valoare subunitară, prețul contractelor nu se ajustează prin revizuire.

15.3. Plăți Interimare

Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obliga Executantul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către Achizitor.

Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezida exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

Termenul de plată curge împotriva Achizitorului de la data comunicării formale a facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a situațiilor lunare de lucrări contrasemnate de dirigintele de șantier, urmată de acceptarea expresă a Achizitorului, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina Achizitorului.

Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, emise pe baza situației de lucrări confirmată de către Achizitor.

15.4. Achizitorul se obliga să restituie Garanția de Buna Executie a contractului, pe baza solicitării scrise a Executantului, astfel:

(i) Eliberarea primei tranșe a garanției de buna executie

Achizitorul va elibera/restitui Executantului, în temeiul unei solicitări scrise a acestuia, în termen de 14 zile de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, 70% din valoarea Garanției de Buna Executie, dacă Achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a Garanției de Buna Executie, iar riscul pentru vicii este minim.

(ii) Eliberarea celei de-a doua tranșe a garanției de buna executie

Achizitorul va elibera/restitui Executantului, în temeiul unei solicitări scrise a acestuia, în termen de 14 zile de la data admiterii recepției finale prin încheierea Procesului Verbal de Recepție Finală, 30% din valoarea Garanției de Buna Executie, dacă Achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a Garanției de Buna Executie, iar riscul pentru vicii este minim.

15.5. Plata Finală

15.5.1. Situațiile finale de lucrări se vor depune, în maxim 5 zile de la data notificării recepției la terminarea lucrărilor. La data epuizării acestui termen, Executantul este



decazut din dreptul de a depune Situatii de lucrari, cu consecinta dreptului Achizitorului de a refuza primirea altor situații de lucrări.

15.5.2. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor, in termen de 30 de zile de la data primirii facturii, intocmita in temeiul Situatiei de plata acceptata.

15.6. Moneda de Plată

Moneda de plata si de referinta a contractului este leul.

Referirile la moneda euro, din oferta, Contract sau alte inscripții ce privesc atribuirea, incheierea sau executarea contractului, se fac exclusiv in scopuri statistice si de monitorizare.

16. Neîndeplinirea Obligațiilor

16.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Executant

Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligatiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la această Sub-Clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

Dacă, în termen de 5 zile de la primirea notificarii emise de către Achizitor, Executantul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate, printr-o a doua înștiințare emisă dupa epuizarea celor 5 zile, să rezilieze unilateral Contractul, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei de judecata, in conditiile pactului comisoriu.

După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul in termen de 5 zile de la primirea comunicarii de reziliere si sa părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele, si Echipamentele Executantului specificate de Achizitor în a doua notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

16.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

Dacă Achizitorul nu face plata conform prevederilor Contractului Executantul poate emite o notificare cu referire la această Sub-Clauză prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor.

Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 14 zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, Executantul poate suspenda execuția tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul executiei, dar numai cu conditia notificarii prealabile a Achizitorului. Efectele acestor masuri inceteaza odata cu indeplinirea obligatiilor de catre Achizitor, cu consecinta obligatiei Executantului de a relua lucrarile in termen de 2 (doua) zile de la data platii.

Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 60 de zile de la data la care Achizitorul primește notificarea Executantului, Executantul poate, printr-o a doua notificare, să ceară rezilierea Contractului.

După reziliere Executantul trebuie să părăsească Șantierul în condițiile stipulate prin sub-clauza 16.1.

16.3. Plata la Incetarea Contractului

După Incetarea Contractului, Executantul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Executantul este îndreptățit conform prevederilor Sub-Clauzei 14.4;
- b) orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform contractului;
- c) orice sume ce constituie penalități, conform contractului.

Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 45 de zile de la data Incetării Contractului.

17. Clauze specifice de încetare a contractului

(1) În situația nerespectării dispozițiilor art. 14.1, alin (2) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul inițial de achiziție publice.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

(a) Executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

(b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(3) Contractul de achiziție este reziliat de drept sau poate fi supus rezoluției în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de

participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

(4) La data ramanerii definitive a hotararii de intrare in faliment a Executantului, Contractul inceteaza de drept, fara nicio notificare si fara interventia instanțelor judecătorești, judecătorului-sindic, lichidatorului judiciar sau a oricarui participant la procedura reglementata de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificarile ulterioare. Executantul trebuie să predea amplasamentul in termenul comunicat de catre Achizitor si sa părăsească Șantierul.

(5) La data retragerii autorizatiilor de functionare a Executantului, Contractul inceteaza de drept, fara nicio notificare si fara interventia instanțelor judecătorești.

17.1. Responsabilitatea Executantului față de Lucrări

Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de Lucrări de la Data Începerii până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrarilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrărilor în perioada menționată mai sus, Executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât Lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului.

Cu excepția cazurilor în care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Achizitorului, Executantul va despăgubi Achizitorul, agenții și angajații acestuia și pe ceilalți Executanti ai Achizitorului pe Șantier pentru toate pierderile sau daunele produse Lucrărilor și pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijența sau din vina Executantului, agenților sau angajaților săi.

17.2. Forța Majoră

Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte in termen de 3 zile de la data constatarii interventiei acestor imprejurari si va lua toate masurile care se impun in vederea inlaturarii sau limitarii consecintelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, Executantul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, in prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Executantului de pe Șantier. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractual asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatarii ei potrivit legii.

Forta majora nu aduce atingere drepturilor castigate de partile contractante anterior interventiei imprejurarilor ce justifica suspendarea executarii contractului.

Dacă această situație continuă timp de 180 de zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de reziliere a Contractului care va intra în vigoare în termen de 28 de zile de la data receptarii notificarii.

După rezilierea Contractului, Executantul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Executantul este îndreptățit conform prevederilor Sub-Clauzei 14.4
- b) Costul suspendării și demobilizării
- c) Orice sume la care Achizitorul este îndreptățit.

Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data notificarii de reziliere a Contractului.

18. Asigurări

18.1. Obiectul Asigurării

18.1.1 (1) Înainte de începerea Lucrărilor, Executantul va face și va menține în vigoare, pana la data admiterii recepției prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor o asigurare de raspundere civila profesionala care va acoperi riscul unei neglijente profesionale in proiectarea Lucrarilor.

(2) Înainte de începerea Lucrărilor, Executantul va face și va menține în vigoare, pana la data admiterii recepției prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor asigurări în numele ambelor Părți pentru:

a) pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Executantului,

b) responsabilitatea ambelor Părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Executant, incluzând responsabilitățile Executantului pentru daune aduse proprietății Achizitorului, alta decât Lucrările,

c) responsabilitatea ambelor Părți și a oricărui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Executantului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaților acestora.

18.1.2 Executantul poate incheia un singur contract de asigurare impotriva tuturor riscurilor mai sus precizate si a oricaror altor riscuri care, prin interventia lor, ar putea naste in

sarcina Executantului sau a Achizitorului obligatii de dezdaunare. Executantul are obligația de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de începere a Lucrărilor. Executantul se obliga si garanteaza ca isi va indeplini toate obligatiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, in situatia aparitiei unui eveniment asigurat, societatea de asigurare sa nu refuze plata daunelor din motive imputabile Executantului.

18.1.3 Asigurarea se va încheia cu un asigurator ce opereaza in România, autorizat potrivit legii romane. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

18.1.4 Executantul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca tert beneficiar al indemnizatiei de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formala a asiguratorului.

18.2. Reglementări

Toate asigurările vor respecta cerințele detaliate la Art.18.1. Polițele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către Achizitor. Executantul va furniza Achizitorului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite.

18.3. Omisiunea Asigurării

Dacă Executantul omite să facă sau să mențină în vigoare oricare dintre asigurările menționate în Sub-Clauzele anterioare, sau dacă nu reușește să aducă dovezi satisfăcătoare, polițe sau chitanțe, Achizitorul poate, fără a-i fi prejudiciat alt drept sau măsură corectivă, să facă asigurările necesare, să plătească primele de asigurare cuvenite și să recupereze valoarea sumelor plătite prin deducere din orice alte sume datorate Executantului.

18.4 În situația în care Achizitorul, urmare apariției unui eveniment asigurat, solicita societății de asigurare plata daunelor survenite, iar aceasta refuza din motive culpabile Executantului, Achizitorul are dreptul de a compensa contravaloarea daunelor solicitate societății de asigurare cu sumele datorate Executantului.

19. Utilizarea Documentelor Executantului de către Achizitor

19.1. În relația dintre Părți, Executantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor Executantului și alte documente de proiectare elaborate de către Executant (sau în numele acestuia) până la predarea sau aprobarea acestor documente de către Achizitor.



19.2. Se consideră că Executantul (prin semnarea Contractului) autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele Executantului și alte documente de proiectare elaborate de către Executant (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora. Această autorizare:

- (a) se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale Lucrării;
- (b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de Lucrări să multiplice, să folosească și să transmită Documentele Executantului și alte documente de proiectare elaborate de către Executant (sau în numele acestuia) în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării Lucrărilor, și
- (c) în cazul în care Documentele Executantului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe Șantier și alte locuri prevăzute în Contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către Executant.

19.3. Executantul va fi responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor. Executantul va despăgubi Achizitorul și se va asigura că Achizitorul nu este ținut răspunzător sau nu este afectat de nicio revendicare a unei terțe persoane generată de sau în legătură cu orice drept de proprietate intelectuală/industrială privind (i) proiectul Executantului, fabricarea, construcția sau executarea Lucrărilor, (ii) utilizarea Utilajelor Executantului, sau (iii) utilizarea corespunzătoare a Lucrărilor.

19.4. Dacă Achizitorul are dreptul să primească despăgubiri potrivit prevederilor acestei Sub-Clauze, Executantul poate (pe cheltuiala sa) organiza negocieri pentru concilierea revendicării sau soluționarea litigiului care decurge din aceasta. Achizitorul va participa la procesul de contestare a revendicării, la cererea și pe costul Executantului.

20. Soluționarea Disputelor

20.1. Achizitorul și Executantul vor face eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești a caror competență teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul Achizitorului;

Prezentul contract s-a încheiat azi 28.08.2025, în două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

JUDETUL TIMIȘ – Consiliul Județean Timiș

EXECUTANT

Asocierea Constructim S.A. (lider de asociere)

Prodao-ING SRL, Fabrica de Proiecte SRL