

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. JUDEȚUL TIMIȘ, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989 nr. 17, telefon: 0256/406300, fax: 0256/406301, cod fiscal 4358029, cont nr. RO78TREZ621502205X020137 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentat prin Președinte, domnul Alfred Robert SIMONIS, în calitate de **comodant** pe de o parte,

și

1.2. MINISTERUL SĂNĂTĂȚII prin UNITATEA DE MANAGEMENT AL PROIECTULUI BĂNCII MONDIALE, cu sediul în cu sediul în Municipiul București, str. Intrarea Cristian Popișteanu nr. 1-3, sector 1, cod poștal 0100204, reprezentat prin Ministru, domnul Alexandru Florin ROGOBETE, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte.

În conformitate cu art. 297, alin. (1) lit. d) și cu art. 349 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.____/____.08.2025, privind aprobarea dării în folosință gratuită a unei părți din imobilul - teren intravilan, identificat cu CF nr. 418348 Timișoara, din domeniul public al Județului Timiș, către Ministerul Sănătății prin Unitatea de Management al Proiectului Băncii Mondiale

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului următorul bun:

Nr. crt.	Denumire bunuri	Elemente de identificare	Nr. de inventar	Valoare de inventar (150 mp)	Instituția care predă în folosință	Instituția care preia în folosință
1.	Teren intravilan	150 mp* din imobilul teren din CF nr. 418348 Timișoara, Al. Sănătății nr. 14	600000092	227.902,50	Consiliul Județean Timiș	Ministerul Sănătății prin Unitatea de Management al Proiectului Băncii Mondiale

* Conform schiței din Anexa nr. 2 la HCJT nr. ____/____.08.2025

2.2. Comodatarul va utiliza bunul prevăzut la pct.2.1. pentru realizarea lucrărilor de execuție a unui nou traseu subteran al rețelei de gaze naturale, care va urma să deservească noua clădire edificată în cadrul obiectivului de investiții ”Interconectare clădiri existente și construcție nouă în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență ‘Pius Brânzeu’ Timișoara (...)”, conform Anexei nr. 2 la HCJT nr. ____/____.08.2025.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe toată durata realizării lucrărilor de execuție prevăzute la punctul 2.2., până la finalizarea acestora.

3.2. Predarea bunului imobil către comodatari se va face pe baza de proces - verbal de predare primire în termen de 10 zile lucrătoare, după semnarea prezentului contract de către cele două părți.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate înceta și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile **comodantului** sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 150 mp necesară realizării lucrărilor de execuție prevăzute la punctul 2.2.
- b) să nu împiedice pe comodatari să folosească terenul, înainte de finalizarea contractului.
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul comodatarului la imobilul care face obiectul prezentului contract, în vederea efectuării lucrărilor de execuție.
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

4.2. Obligațiile **comodatarului** sunt următoarele:

- a) să păzească, să conserve bunul, să îl folosească conform destinației și să se îngrijească de el ca un bun proprietar.
- b) să folosească bunul luat în comodat cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract sau, în lipsă, potrivit celei prezumate după anumite împrejurări, cum ar fi natura bunului sau destinația lui anterioară.
- c) îi este interzis să permită utilizarea bunului de către terț.
- d) răspunde pentru pieirea sau deteriorarea bunului în condițiile legii.
- e) să suporte cheltuielile aferente întreținerii bunului.
- f) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare lucrărilor de execuție pe cheltuiala proprie;
- g) să exploateze și să întrețină bunul pe propria cheltuială;
- h) să predea comodantului bunul imobil în stare inițială, la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractual, sau la simpla notificare făcută de acesta, anticipat înainte de împlinirea termenului, notificarea ținând loc de act de punere în întârziere.
- i) să plătească daune în valoare de 1.000 lei pentru fiecare zi de întârziere în predarea bunului imobil de la data expirării contractului sau data solicitării predării transmisă de comodant, și până la data preluării efective.
- j) cesiunea contractului îi este interzisă comodatarului.
- k) să înștiințeze comodantul despre orice tulburare de posesie sau avarie produsă bunului.
- l) să răspundă de orice tulburare, pierdere, distrugere, sustragere etc, de natură să aducă atingere bunului date în folosință gratuită.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. La finalizarea lucrărilor de execuție.

5.2. Prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.

5.3. În cazul în care comodatarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la pct.2.2.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile apariția evenimentului exonerator de răspundere și să depună dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie conform Legii 335/2007, art.4.

6.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese. Nedepunerea avizului eliberat de Camera de Comerț și Industrie privind forța majoră nu îndreptățește la încetarea contractului și nici nu exonerează de răspundere.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă nu a folosit bunul imobil contrar destinației și nu a prelungit folosirea peste scadența restituirii.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, în principal.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești cu sediul în Timișoara.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară

sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract se completează de drept cu dispozițiile Codului Civil.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

JUDEȚUL TIMIȘ

Președinte

Alfred Robert SIMONIS

COMODATAR

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

Direcția de buget - finanțe

Director executiv

Marcu MARCEL

UNITATEA DE

MANAGEMENT AL

PROIECTULUI BĂNCII

MONDIALE

Control Financiar Preventiv

Serviciul de avizare și consultanță juridică

Șef serviciu

Consilier juridic

Andrada Brîndușa

MOȘUȚAN

Direcția de administrare a patrimoniului

Director Executiv

Radu ȘERBAN

Serviciu de gestionare a patrimoniului

Șef Serviciu

Bianca BELU