

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.272/27.11.2017 privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui spațiu din incinta Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, proprietate privată a Județului Timiș, cu modificările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14551/16.04.2025 al domnului Alexandru-Adrian Iovescu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu județean privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.272/27.11.2017 privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui spațiu din incinta Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, proprietate privată a Județului Timiș, modificată ulterior, prezentăm următoarele:

Ca urmare a licitației publice desfășurate în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.272/27.11.2017 privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui spațiu din incinta Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, proprietate privată a Județului Timiș, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 25303/21.12.2017, între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Tally Caffè S.R.L, modificat prin actul adițional nr. 1/29.12.2022. Obiectul contractului constă în închirierea unui spațiu în suprafață de 2 mp din incinta Pavilionului administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, proprietate privată a Județului Timiș, identificat în Cartea funciară nr. 415644, nr. cad. 415644-C2, județul Timiș având destinația de amplasare a două automate pentru preparare de băuturi nealcoolice calde/băuturi nealcoolice reci/produse alimentare.

Ținând cont de prevederile art. II din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 53/26.02.2025, prin care s-a însușit documentația topo-cadastrală întocmită de către Societatea Prometer M&G S.R.L, denumită: *“Relevéu pentru construcția Clădire (Pavilion administrativ), P+1E, nr. niveluri 2, nr. cad. 415644-C2, înscrisă în CF nr. 415644, Timișoara, Calea Torontalului, km 6, jud. Timiș”*, rezultă faptul că, suprafața utilă totală a construcției înregistrată cu nr. cad. 415644-C2 este de 883,7 mp, față de suprafața inițială de 590,9 mp.

Având în vedere faptul că plata utilităților se face prin raportare la suprafața utilă totală a imobilului rezultată prin excluderea celor 2 balcoane (18,6 mp) din suprafața totală de 883,7 mp, rezultând astfel 865,1 mp, se impune modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 272/27.11.2017 privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui spațiu din incinta Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, proprietate privată a Județului Timiș, cu modificările ulterioare, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Față de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art.173, alin.(1) lit.c), alin.(4) lit. b), art.182 și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm așadar, să analizați, să avizați și să aprobați proiectul de hotărâre alăturat.

Direcția de administrare a patrimoniului
Director executiv
Radu ȘERBAN

Serviciul de gestionare a patrimoniului
Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Roxana MILOTIN