



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.150/27.05.2025
privind aprobarea participării comisiei mixte la negocierea prețului de vânzare a
imobilelor aferente Hotelului Castel Royal – Moșnița Nouă – Timiș, având ca
proprietari SC ALBVEST SRL, reprezentată de doamna Adriana LOTH – administrator,
precum și pe domnul Marcellus LOTH

Având în vedere Referatul de aprobare nr.18595/26.05.2025 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Adrian IOVESCU, precum și Raportul de specialitate nr. 18596/26.05.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului prin care propune dezbaterea în plen a prezentului proiect,

ținând cont de Avizul nr. 457/27.05.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de Raportul nr. 18441/23.05.2025 al Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. 1 lit. f), art. 182, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare prevederile art. 863 lit. d) din Codul civil actualizat, cele ale art. 29 alin. 1 lit. a) al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se însușește Raportul nr. 18441/23.05.2025 al Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025, prevăzut în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



(2) Se constată ca oportună achiziția imobilelor aferente Hotelului Castel Royal – Moșnița Nouă – Timiș, având ca proprietari SC ALBVEST SRL, reprezentată de doamna Adriana LOTH – administrator, precum și pe domnul Marcellus LOTH, primul imobil fiind înscris în Cartea Funciară nr. 415141 Moșnița Nouă, compus din teren în suprafață de 4.451 mp și clădire (Sp+P+1E+2Ep) cu o suprafață utilă de 2.505 mp, respectiv al doilea imobil- teren, în suprafață de 1.019 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 415140 Moșnița Nouă, cu destinație de parcare auto (cu intrare din DJ 592 Timișoara – Buziaș).

Art. 2. - Se aprobă participarea Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025, la procedura de negociere a prețului de vânzare a imobilelor descrise la art. 1, alin. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 3. - (1) Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 18593/26.05.2025, întocmit de către Societatea M&B Evalcons SRL, prin evaluator Mita Dan- membru ANEVAR, pus la dispoziția consilierilor județeni spre consultare prin intermediul Serviciului de gestionarea patrimoniului, conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru derularea procedurii de negociere în condiții echitabile pentru părți, raportul nu este document public, el putând fi consultat la sediul Consiliului Județean Timiș doar după finalizarea procedurii de negociere.

(3) Prețul minim de la care pornește negocierea va fi stabilit de către membrii comisiei, iar prețul maxim până la care comisia este mandată să negocieze este menționat în oferta de vânzare.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget-finanțe din cadrul Consiliului Județean Timiș.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de buget - finanțe;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică.

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Mihai-Ștefan CRISTA