



ANEXA nr. 2 la HCJ Timis nr. / . /2026

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
pentru proiectul „Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu tehnologic
special Gheorghe Atanasiu”**

I. DATE GENERALE

**1. Denumirea proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CORPURI
CLĂDIRI LICEU TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU”**

2. Amplasamentul: : Municipiul TIMIȘOARA, județul TIMIȘ, str. Gheorghe Doja, nr. 16,
CF 412588

II. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

7. Principalii indicatori tehnico – economici:

Total general **8.769.677,44 lei** lei fără TVA din care C+M **7.428.422,91 lei** fără TVA

Total general **10.558.933,26 lei** cu TVA din care C+M **8.957.691,31 lei** cu TVA

Categoria de importanță conform HG766/1997: “C” – construcții de importanță normală.

Clasa de importanță și expunere la cutremur conform codului P100-1/2013: III.

Data construirii: 1976, modificată în 2003-2005 pentru C4, respectiv,

Data construirii: 1950, modificata in 1989, cu reparatii locale in 2015 pentru C5.

$S_{\text{desfășurata C4}} = 1371 \text{ mp.}$

$S_{\text{desfășurata C5}} = 1119 \text{ mp.}$

$S_{\text{desfășurata totala}} = 2490 \text{ mp.}$

Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică: $R1=80$.

Gradul de afectare structurală $R2=70$.

Gradul de asigurare structurală seismică $R3=100$.

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția: R_sIII .

8. Lucrări proiectate:

Lucrările propuse sunt următoarele:

CORP C4

- Demontarea învelitorii și a șarpantei existente.
- Realizarea unei învelitori și șarpante noi și ignifugarea ei, șarpanta urmând a fi ancorată de structură.
- Izolarea termică cu vată minerală bazaltică a planșeului de peste etajul 2.
- Demontarea închiderilor din fâșii de bca armat de pe fațadele longitudinale și realizarea unor închideri cu zidărie bca rezemată pe grinzi longitudinale de beton armat care se descarcă pe structură la fiecare nivel, respectiv pe grinzi de fundație longitudinale de beton armat la parter.
- Izolarea termică a fațadelor cu vată minerală bazaltică.
- Schimbarea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie eficientă energetic.
- Reparații locale ale spargerilor de betoane efectuate de instalatori la trecerea conductelor.
- Refacerea pardoselii parterului prin executarea unui strat suport de beton armat cu plase sudate, a unui strat de pietriș pentru ruperea capilarității și a unei termoizolații.
- Se va extinde clădirea în lungul casei de scara pentru amplasarea unui lift destinat pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor la nivelele superioare



- Pentru accesul în atelierele de la parter se va realiza o platforma de acces pe toata lungimea clădirii, având în vedere diferența de nivel existentă între cota interioară din clădire și cota exterioară a curții.
- Se vor reface complet finisajele interioare, având în vedere că se vor schimba pereții exteriori existenți.
- Având în vedere ca atelierele de parter sunt tot mai puțin folosite nu se vor mai realiza alte intervenții funcționale în exploatarea lor.

CORP C5

- Izolarea termică a planșeului de peste etajul 2 cu vată minerală bazaltică.
- Izolarea termică a fațadelor cu vată minerală bazaltică.
- Schimbarea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie eficientă energetic.
- Reparații locale a șarpantei ignifugate și verificarea ancorării de structură.
- La casa de scara dintre axele 5 și 6 se va amenaja o platformă electrică electrica pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor la nivelele superioare.
- Se vor reface grupurile sanitare, prin eliminarea celor doua coșuri de ventilație de la fiecare nivel, și mărirea spațiului pentru toalete.
- Se va adapta un grup sanitar/nivel pentru persoanele cu handicap locomotor.
- Având în vedere că atelierele de parter sunt puțin folosite nu se vor mai realiza alte intervenții funcționale în exploatarea lor.

Director executiv,
Aurica ZAMFIROIU

Șef Serviciu,
Ninel LUPU

Elaborat,
Marius-Daniel CODREAN