



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 31/05.02.2026
privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a
imobilului „Fosta Casă de Oaspeți și Hotel Internațional”, situat în municipiul
Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 48

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3062/04.02.2026, întocmit de președintele Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred Robert Simonis, prin care se propune declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului „Fosta Casă de Oaspeți și Hotel Internațional”, situat în municipiul Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 48, precum și Raportul de specialitate nr. 3063/04.02.2026 al Direcției de buget-finanțe, Serviciul de gestionare a patrimoniului

ținând cont de Avizul nr. 85/04.02.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare Avizul nr.9/15.01.2026 al Ministerului Culturii privind declanșarea procedurii de expropriere, precum și prevederile art. 1 alin. (1) și art. 2 alin. (1) lit. m) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare; – prevederile art.8 și art. 48 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; – prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a) și art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de faptul că imobilul „Fosta Casă de Oaspeți și Hotel Internațional” prezintă o valoare arhitecturală și istorică deosebită și se află într-o stare avansată de degradare, iar neintervenția riscă să conducă la pierderea ireversibilă a unui element semnificativ al patrimoniului construit al județului Timiș,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. d) și f) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 1 alin. (1) și art. 2 alin. (1) lit. m) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, art.8 și art. 48 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, alin. (5) lit. a) și art. 182 din



Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se declară de utilitate publică de interes județean lucrările de interes public de conservare și protejare a imobilului denumit „Fosta Casă de Oaspeți și Hotel Internațional”, format din teren și construcții, situat în municipiul Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 48, județul Timiș, înscris în Cartea Funciară numărul 457110 Timișoara.

Art. 2. – Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, în condițiile Legii nr. 255/2010, pentru construcțiile ce fac parte din imobilul prevăzut la art. 1, în vederea includerii acestora în domeniul public al județului Timiș și realizării lucrărilor de restaurare, consolidare, reabilitare și punere în valoare a lor.

Art. 3. – Se aprobă imobilele care constituie coridorul de expropriere, identificate conform planului topografic cu amplasamentul lucrării, vizat de OCPI Timiș sub nr.284/2026, precum și titularul dreptului de proprietate asupra acestora, respectiv persoana expropriată (lista proprietarilor) identificată conform extrasului de carte funciară nr. 457110 Timișoara, prevăzute în Anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți lucrărilor de restaurare, consolidare, reabilitare și punere în valoare a construcției, faza DALI (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție), întocmit de SC ANF Cercetare SRL, prevăzuti în Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Se însușește Raportul de evaluare nr.3/ 02.02.20226, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Galiciu Cristina, prevăzut în Anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Se aprobă ca justă despăgubire aferentă exproprierii suma de 2.539.859 lei, sumă ce va fi alocată din bugetul Județului Timiș și care se consemnează de către Direcția de buget-finanțe în termen de 30 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis de către Județul Timiș pe numele proprietarului imobilelor expropriate, în vederea plății despăgubirii, în condițiile legii. Suma este compusă din sumele individuale



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



aferente fiecărei construcții, fiind prevăzute în Anexa 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se mandatează Președintele Consiliului Județean Timiș să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și să întreprindă toate demersurile administrative și juridice necesare în vederea finalizării procedurii de expropriere.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Serviciului de consultanță și avizare juridică;
- c) Direcției de buget-finanțe;
- d) Serviciului de gestionare a patrimoniului;
- d) Direcției de dezvoltare sustenabilă și investiții;
- e) Ministerului Culturii;

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA